

Referat af Ordinær Generalforsamling d. 27.03. 2025

Mandag d. 27 marts 2025 kl. 19.00

Sted: Stengårdsskolen, Stengårds Plads 2, 3650 Ølstykke.

Fuldmagter udstedt til Bestyrelsen:

Navn	Adresse1	Generalforsamling 27.03.2025
Patrick Kandhi og Rikke Petersen	Frodes Have 1	Fuldmagt: Steffen Johansen
Michelle Jensen	Frodes Have 11	Fuldmagt: Steffen Johansen
Patrick Mortensen	Frodes Have 40	Fuldmagt: Mette Lau
Helle Holton	Frodes Have 46	Fuldmagt: Mette Lau

Tilstede:

Navn	Adresse1
Hans H. Poschwatta Bogdana	Frodes Have 3
Camilla B Voss & Steffen W Johansen	Frodes Have 5
Toke Fogh & Carina Lorentz-Petersen	Frodes Have 9
Jannie Raun	Frodes Have 10
Frank Sander Pedersen	Frodes Have 12
Johansen	Frodes Have 14
Azize Adem Hamid Yusein Hamid Hamid	Frodes Have 15
Hanne Appelgreen	Frodes Have 16
Flemming & Anne-Mette Rohde	Frodes Have 18
Onur Durucan og Yana Sludkovska	Frodes Have 21
Mitzi Lohals	Frodes Have 22
Jeannette Larsen	Frodes Have 24
Mette Lau Pedersen	Frodes Have 28
Steen Hansen	Frodes Have 30

P. Møller & N. Salman	Frodes Have 34
Michael & Dorthe Nøhr-Petersen	Frodes Have 36
Brian Skogsfjord Aggergaard	Frodes Have 38

Alle bilag vedrørende generalforsamlingen kan findes på hjemmesiden <https://gf-frodeshave.dk/>

Dagsorden er som følger i overensstemmelse med gældende vedtægter.

1. Valg af dirigent – **Brian**
2. Valg af referent – **Steffen**
3. Bestyrelsen aflægger årsberetning. **Bilag 1.**
 - a. Herunder status på afholdelse af bestyrelsesmøder, gadebelysning og sag vedrørende brud på kabel, rensning af kloakker, samt emnet grundejerforeninger og betaling af grundskyld for fællesområder i 2025.
 - b. Referat
 - i. Link vedr. grundskyld skal deles med foreningens medlemmer
 - ii. Der er intet nyt vedr. grundskyld. Der tages stilling til om en eventuel kontingentstigning bliver nødvendig når den nye grundskyld er endelig.
4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab. Herunder beslutninger om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud – **Afstemning. Se bilag 2**
 - a. **Enstemmigt godkendt**
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår (2024), samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår (2025).

- a. Herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår –

Afstemning. Se bilag 3

- b. Enstemmigt godkendt**

6. Parkering samt skiltning.

- a. Der må kun parkeres på afmærkede pladser og der må ikke opsættes skilte.
 - i. Alle skal tage ansvar for at henstille til parkering på Stengårdsskolen eller på opmærkede pladser.
 - ii. Forslag om sten eller lign. Foran lygtepæle

7. Fjernvarme.

8. Indkomne forslag. – **Afstemning.**

- a. **Ingen forslag**

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer – **Afstemning.** (Hans FH nr. 3 og Anne FH nr. 14 er begge enstemmigt valgt ind i bestyrelsen)

- I. Formand åben (Mette FH nr. 28 fratræder).
- II. Næstformand åben.
- III. Kasserer (Steffen FH nr. 5 genopstiller).
- IV. Medlem (Julie FH nr. 17 på valg i 2026).
- V. Medlem (Michael FH nr. 36 genopstiller).

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen – **Afstemning.** (Nawar FH nr. 34 enstemmigt valgt ind som suppleant)

- I. 1. Suppleant åben (Carina FH nr. 9 fratræder).
- II. 2. Suppleant (Jeanette FH nr. 1 er på valg i 2026).

11. Valg af eventuel administrator – **Afstemning.**

- a. Ingen administrator – **Enstemmigt godkendt.**

12. Valg af revisor – **Afstemning.**

- a. Fortsætter med revisor- Godkendt med flertal.

13. Eventuelt.

- a. Information om tag-og-flise rens/alge fjernelse. Link delt på Facebook side.
- b. Påmindelse om rente gebyr ved for sen betaling for kontingent er en mulighed.
- c.
- d. Spørgsmål om hvorvidt det er tilladt at plante, eller på anden vis benytte fællesområde.
 - i. Beboer skal afdække om hvorvidt det er inden for egen matrikel, foreningens grund eller kommunens grund.
 - ii. Opfordring til bestyrelsen om at lave et særskilt dokument vedr. retningslinjer for brug af fællesområder.
 - iii. Lokalplanen står ved magt og skal til en hver tid overholdes.
 - iv. Opfordring til at tage kontakt til have udvalget hvis det drejer sig om beplantning.
 - v. Spørgsmål om hvorvidt der må opsættes trampolin på fællesområde.
 - 1. Svaret er nej, grundet forsikrings omkostninger.
 - 2. Opfølgings spørgsmål vedr. hoppeborg: Må benyttes såfremt udlejer lever op til forsikrings reglement (Altså ikke ansvar fraskriver sig)

14. Orientering fra Have-udvalg og Festkoordinatorer

- a. Sara fratræder sin funktion i have-udvalget.
- b. Der opfordres til flere medlemmer i have udvalget.
- c. Opfordring til at samles om at fjerne siv uafhængigt af havedagen.
- d. Have udvalget foreslår at lægge diverse opgaver ud, så beboere ved hvad de kan tage fat i.
- e. Hvis der fortsat skal holdes fester, er der behov for at nogle melder sig som koordinatorer.
- f. Ved ønske om at tilgå som fest koordinator rettes henvendelse til bestyrelsen.

15. Alle inviteres - og opfordres til at melde sig til bestyrelsen, have-udvalg eller som fest koordinatorer.