

Ordinær Generalforsamling d. 27.03. 2025

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Frodes Have.

Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 19.00

Sted: Stengårdsskolen, Stengårds Plads 2, 3650 Ølstykke. - Klasselokale endnu ukendt. Vi står klar ved døren og tager imod jer.

Alle bilag vedrørende generalforsamlingen kan findes på hjemmesiden fra d. 8.3.2025
<https://gf-frodeshave.dk/>

Dagsordenen er som følger i overensstemmelse med gældende vedtægter.

1. Valg af dirigent – **Afstemning.**

2. Valg af referent – **Afstemning.**

3. Bestyrelsen aflægger årsberetning. **Bilag 1.**
 - a. Herunder status på afholdelse af bestyrelsesmøder, gadebelysning og sag vedrørende brud på kabel, rensning af kloakker, samt emnet grundejerforeninger og betaling af grundskyld for fællesområder i 2025.

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab. Herunder beslutninger om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud – **Afstemning. Se bilag 2**

5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår (2024), samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår (2025).
 - a. Herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår – **Afstemning. Se bilag 3**

6. Parkering samt skiltning.
 - a. Der må kun parkeres på afmærkede pladser og der må ikke opsættes skilte.

7. Fjernvarme.

8. Indkomne forslag. – **Afstemning.**

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer – **Afstemning.**

- I. Formand - åben (Nuværende Mette FH nr. 28 genopstiller ikke).
- II. Næstformand - åben.
- III. Kasserer (Steffen FH nr. 5 genopstiller).
- IV. Medlem (Julie FH nr. 17 på valg i 2026).
- V. Medlem (Michael FH nr. 36 genopstiller).

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen – **Afstemning.**

- I. 1. Suppleant - åben (Carina FH nr. 9 fratræder).
- II. 2. Suppleant (Jeanette FH nr. 1 er på valg i 2026).

11. Valg af eventuel administrator – **Afstemning.**

12. Valg af revisor – **Afstemning.**

13. Eventuelt.

14. Orientering fra Have-udvalg og Festkoordinatorer

15. Alle inviteres - og opfordres til at melde sig til bestyrelsen, have-udvalg eller som fest koordinatore.

Indkomne forslag til dagsorden bedes afleveret senest mandag d. 13.03.2025 (14 dage før afholdelse af generalforsamling) til Mette FH. Nr. 28, Steffen FH. Nr. 5 eller via mail til: grundejerforening.frodeshave@gmail.com.

Modtagne forslag samt årsberetningen vil blive udsendt senest 7 dage før generalforsamlingen.

Er man forhindret i at deltage i generalforsamlingen, opfordrer bestyrelsen til at afgive en fuldmagt. Fuldmagten skal indeholde til hvem fuldmagten er udstedt samt tydeligt navn, husnummer i Frodes Have og underskrift fra udsteder.

Hvis fuldmagt gives til bestyrelsen, bedes den afleveres til Mette Lau FH nr. 28, Steffen FH. Nr. 5 eller via mail til: grundejerforening.frodeshave@gmail.com.

Fuldmagter skal præsenteres for bestyrelsen før afstemning.

§ 10. Generalforsamling

10.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem indbringes for generalforsamlingen.

10.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse (brev eller e-mail) til medlemmerne. Det enkelte medlem er forpligtet til at holde bestyrelsen orienteret om sin adresse og e-mailadresse, og bærer selv ansvaret for evt. fejllind-kaldelser ved evt. manglende opfyldelse heraf.

PS: Husk grundejerforeningen har en website, hvor du bl.a. kan finde de nye vedtægter, budgetter og årsrapporter. <https://gf-frodeshave.dk/>

Derudover har grundejerforeningen Facebook site, - søg efter "GF Frodes Have" på Facebook.

Vi glæder os til at se jer alle

Bedste forårs-hilsner

Bestyrelsen

-----Klip-----

Undertegnede giver hermed fuldmagt til

Til: Navn: Hus nr.

Fra: Tydeligt Navn, Hus nr. og underskrift.
