

Grundejerforeningen Balders Have

Frodes Have 21

3650 Ølstykke

CVR-nr. 32805744

Årsrapport for 2024

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Grundejerforeningen Balders Have.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 17-01-2025

Mette Lau Pedersen
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Balders Have

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Balders Have for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Havdrup, den 17-01-2025

R3 Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 33164076

Maibrit Abildgaard Jeppesen

Registreret revisor, Cand.merc.aud., LL.M.

mne34440

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grundejerforeningen Balders Have Frodes Have 21 3650 Ølstykke
CVR-nr.	32805744
Hjemsted	
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Mette Lau Pedersen , Formand
Revisor	R3 Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Mølleagervej 4 Ørsted 4622 Havdrup CVR-nr.: 33164076

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at drive grundejerforening.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grundejerforeningen Balders Have for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehaverens øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren. Løn til ægtefællen er omkostningsført i resultatopgørelsen.

Formuefordeling

Virksomheden indgår i indehaverens og dennes ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer medgået til produktion i året.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		127.050	126.550
Dækningsbidrag I		127.050	126.550
Dækningsbidrag II		127.050	126.550
Administrationsomkostninger	1	-123.055	-215.304
Andre eksterne omkostninger		-123.055	-215.304
Indtjeningsbidrag		3.995	-88.754
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.000	-14.000
Driftsresultat		-10.005	-102.754
Resultat før skat		-10.005	-102.754
Årets resultat		-10.005	-102.754
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.005	-102.754
		-10.005	-102.754

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>279.750</u>	<u>293.750</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>279.750</u>	<u>293.750</u>
Anlægsaktiver		<u>279.750</u>	<u>293.750</u>
Likvide beholdninger	3	<u>81.399</u>	<u>77.543</u>
Omsætningsaktiver		<u>81.399</u>	<u>77.543</u>
Aktiver		<u>361.149</u>	<u>371.293</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Kapitalindeståender		310.590	320.734
Egenkapital		310.590	320.734
Andre hensatte forpligtelser	4	38.559	38.559
Hensatte forpligtelser		38.559	38.559
Anden gæld	5	12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser		12.000	12.000
Gældsforpligtelser		12.000	12.000
Passiver		361.149	371.293

Noter

	2024	2023
1. Administrationsomkostninger		
Rep. og vedligeholdelse	80.160	108.238
El, vand og varme	6.023	6.976
Porto og gebyrer	0	664
Forsikringer	0	1.800
Revision og regnskabsass.	11.344	11.344
Advokat	0	47.581
Bestyrelsehonorerar	7.000	7.000
Kontingenter	7.896	5.744
Udgifter til arrangementer	6.314	10.549
Diverse	4.318	15.408
	123.055	215.304
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	375.000	375.000
Kostpris ultimo	375.000	375.000
Af- og nedskrivninger primo	-81.250	-67.250
Årets afskrivninger	-14.000	-14.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-95.250	-81.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	279.750	293.750
3. Likvide beholdninger		
Danske Bank 1551 11159745	53.812	33.591
Danske Bank 1551 11159737	27.587	43.952
	81.399	77.543
4. Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelser	38.559	38.559
Saldo ultimo	38.559	38.559
5. Anden gæld		
Øvrige omkostninger	12.000	12.000
	12.000	12.000
6. Nettoomsætning		
Lejeindtægt	127.050	126.550
	127.050	126.550