

Årsberetning Grundejerforeningen Frodes Have 2024/2025

Bilag 1.

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 2024 blev bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Mette Lau Pedersen

Næstformand: Steffen Johansen.

Kasserer: Mitzi Lohals

Medlem: Michael Nøhr-Petersen

Medlem: Julie Qwist

Første Suppleant: Carina Lorentz-Petersen

Anden Suppleant: Jeannette Larsen

Bestyrelsen har i perioden afholdt 3 møder, hvor vi grundet vidensdeling samt kontinuitet fortsat har valgt at invitere suppleanterne med til alle møder.

1. Grundskyld for Grundejerforeninger 2025.

Bestyrelsen har i april 2024 kontaktet vurderingsstyrelsen, med henblik på at få informationer om hvilke grundejerforeninger der fra 2025 skal betale grundskyld af fællesarealer, samt hvornår indfasningen af grundskyldsopkrævning påbegyndes i 2025. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget svar fra vurderingsstyrelsen – udover at det oplyses at de har ekstraordinært travlt grundet mange henvendelser. Vi har derfor endnu ikke svar på, hvilken betydning det får for grundejerforeningen Frodes Have.

2. Gadebelysning og kabelbrud i Frodes Have:

Bestyrelsen har modtaget svar fra YouSee, efter de har været ude og besigtige deres del af nedgravning i forbindelses med etablering af fibernet. Det er konstateret, at YouSee ikke har forårsaget kabebruddet. Der er derefter forsøgt kontakt direkte til Fibernet, som ikke har responderet på vores henvendelse. Det må derfor påregnes, at foreningen ikke får refunderet betaling for udbedring af kabelskader.

Der har efter KASA Gruppens udbedring af kabelskader, ikke været yderligere udfordringer med periodevis manglende gadebelysning efter voldsom nedbør.

3. Sommertid - Åben ild og afbrænding i haverne:

Vi går foråret og sommeren i møde, og bestyrelsen henviser igen til gældende lovgivning. Derudover opfordrer bestyrelsen til, at der ved brug af grill udvises hensyn til naboer. <https://egedalkommune.dk/mit-liv/bolig/ejebolig/baal-og-grill>

4. Grundejer: Vigtig information

Bestyrelsen henviser endnu engang til lokalplanen. Det er ikke tilladt at udvide egen grund hverken med beplantning eller etablering af andet. <https://frodeshave.dk/wp-content/uploads/2020/09/Lokalplan98.pdf>

5. Forsikring:

Bestyrelsen er fortsat i gang med at undersøge muligheder for at tegne en forsikring, der eksempelvis dækker påkørsel af lygtestander (hvor skadesudøver ikke selv har påtaget sig skylden).

6. Opkrævning til grundejerforeningen 2023:

Bestyrelsen opfordrer igen til, at **alle** tilmelder opkrævningen til betalingsservice, særligt fordi foreningens kasserer bruger uhensigtsmæssigt meget tid på manuelle opkrævninger og rykkere.

7. Fjernvarme:

Der har ikke været yderligere informationer og vi har endnu ikke modtaget invitation til informationsmøde vedrørende etablering af fjernvarme i vores område.

Der er fortsat 2 betalingsløsninger. A (abonnement) og E (Eget anlæg) model. Hold jer opdateret og orienteret på Egedal Fjernvarmes hjemmeside.

Det er fortsat planen, at vi 4 - 5 måneder før Egedal Fjernvarme påbegynder arbejdet i vores område, inviteres til et informationsmøde.

8. Vejbrønde:

I forhold til Vejbrønde på fællesvej er der fortsat aftale om, at de renses med 1½ års mellemrum.

9. Halloween & fastelavn:

Børneforældrene havde igen arrangeret Halloween for de børn der havde lyst og mulighed for at deltage. Dette var også til stor glæde for de husstande, der stod klar med lys, slik og beundring over de udklædte børn. Derudover afholdes fastelavn i februar 2025 med tøndeslagning, kagemand/kone, kattedronninger og konger og ikke mindst fint udklædte børn. STOR TAK til de forældre, der sørger for disse arrangementer!

10. Juletræ i Frodes have:

Bestyrelsen og have-udvalget havde igen i december 2024 valgt at indkøbe et stort juletræ som blev placeret ved hestekoen. En stor tak til dem der var behjælpelig med at få sat træet op og pyntet med det med lys. Og ikke mindst tak for at det også blev taget ned igen!

11. Sommerfest:

Der blev afholdt sommerfest d. 2.9.2024 En stor tak til festkoordinator Julie og Sara som havde lagt et stort arbejde i planlægning, indkøb og koordinering af festen. Vi opfordrer igen i år alle til at melde sig som fest koordinator – dette kan gøres i forbindelse med afholdelse af generalforsamling d. 27.3.2025.

12. Have-udvalg:

Der afholdes igen i år havedag **den første søndag i maj. d. 4.5.2025 kl. 10.00.**

De foreløbige planer for havedagen er: opsamling af skrald i hække og på fællesarealer, nedklipning af siv i søen ved hestekoen, samvær og hygge. Andre forslag er meget velkomne!

13. Økonomi:

Grundet de store udgifter foreningen har haft de seneste år til henholdsvis advokatbistand i forbindelse med vedtægtsændringer - samt til KASA Gruppen, som har forstået arbejdet vedrørende manglende belysning og kabelbrud, vil det igen i år, forsøges at minimere foreningens udgifter til bl.a. havedag og sommerfesten.

Vi glæder os til at se jer til generalforsamlingen torsdag d. 27.3.2025 kl. 19.00 -og ikke mindst til havedagen søndag d. 4.5.2025 kl. 10.00

De bedste forårs-hilsner

Bestyrelsen