

Referat af ordinær Generalforsamling d. 29.4. 2024

Mandag d. 29 april 2024 kl. 19.00

Sted: Stengårdsskolen, Stengårds Plads 2, 3650 Ølstykke.

Fuldmagter udstedt til Bestyrelsen ved formand Mette Lau Pedersen nr. 28:

Fra: Brian Aggergaard Frodes have nr. 38.

Fra: Familien Sørensen Frodes Have nr. 42.

Fra: Anne-Mette og Flemming Rohde nr. 18.

Fra: Hanne Appelgreen nr. 16.

Fra: Karin B. Larsen nr. 32 - Fuldmagt udstedt til Jeannette Larsen 24

Fuldmagter Modtaget via mail udstedt til Bestyrelsen:

Fra: Jan Burman Frodes Have nr. 44

Fra: Birger og Lotte Sørensen Frodes Have nr. 13

Tilstede:

Navn	Adresse1
Patrick Kandhi og Rikke Petersen	Frodes Have 1
Camilla B Voss & Steffen W Johansen	Frodes Have 5
Toke Fogh & Carina Lorentz-Petersen	Frodes Have 9
Jannie Raun	Frodes Have 10
Frank Sander Pedersen	Frodes Have 12
Johansen	Frodes Have 14
Julie Qwist & Sara L Qwist	Frodes Have 17
Mitzi Lohals	Frodes Have 22
Jeannette Larsen	Frodes Have 24
Peter Strejby	Frodes Have 26
Mette Lau Pedersen	Frodes Have 28
Steen Hansen	Frodes Have 30
Michael & Dorthe Nøhr-Petersen	Frodes Have 36
Patricia & Gábor Tolnal	Frodes Have 48

Alle bilag vedrørende generalforsamlingen kan findes på hjemmesiden fra d. 5.4.2024. <https://gf-frodeshave.dk/>

Dagsorden er som følger i overensstemmelse med gældende vedtægter.

1. Valg af dirigent – Afstemning.

a. Steen

2. Valg af referent – Afstemning.

a. Steffen

3. Bestyrelsen aflægger årsberetning. Bilag 1.

Herunder status på afholdelse af bestyrelsesmøder, gadebelysning og sag vedrørende brud på kabel, rensning af kloakker, samt emnet grundejerforeninger og betaling af grundskyld for fællesområder i 2025.

"Mit Hus" magasin (parcélhusejernes landsforening) – Er det bestyrelsens ansvar at dette uddeles til alle beboere?

Det er TDC der har stået for at nedgrave/indskyde fibernet. TDC kontaktes vedr. kabelbrud, eftersom sagen er gået i stå hos Yousee. Vi kan kontakte forsikring (Parcelhusejernes landsforening) for hjælp i sagen.

Forsikring af lygtepælsskader, eller alternativ beskyttelse (kampesten, hegn...)

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab. Herunder beslutninger om anvendelse af

eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud – **Afstemning. Se bilag 2**

Bekymring for økonomi vedr. etablering af asfalt efter fjernvarme (samt nuværende tilstand). Undersøgelse af hvad det vil koste. (reparation vs. Nyt)

Enstemmigt stemt for (+fuldmagter)

5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt

foreløbigt budget for følgende regnskabsår.

Herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår – **Afstemning. Se bilag 3**

Enstemmigt stemt for (+fuldmagter)

6. Indkomne forslag. - Afstemning

6.1: Bestyrelsen fremsætter forslag om besparelser på festbudget, således at festbudgettet nedjusteres fra 10.000 kr. til 7.000 kr. årligt. Bestyrelsen foreslår:

- Der øremærkes til Sommerfest 6.000 kr. hvoraf beløbet primært er til forplejning.
- Der øremærkes til Juletræ 1.000 kr.
- Halloween og fastelavn udgår fra festbudget og må arrangeres med egenbetaling fra deltagere.

Enstemmigt nedstem (+Fuldmagter) til fordel for forslag 6.2.

6.2: Festudvalget Rikke Nr. 1 & Julie Nr. 17 stiller et sekundært forslag til fordelingen af punkt 6.1
Festudvalget fremsætter forslag til en anden fordeling af aktivitetsbudgettet, da vi gerne vil imødekomme alle de forskellige aldersgrupper og familier bedst muligt.

Forslaget bunder i vores tidligere erfaringer i forbindelse med planlægningen og udgifter forbundet herved. Vi sætter derfor forslag om at fordele udgifterne således og vil gerne afslutningsvis stemme om hvilket forslag der bliver vedtaget:

Fastelavn (Målgruppe: børn og voksne) - Holdes for under 900 kr.

Sommerfest (Målgruppe: voksne og børn) - Holdes for ca. 3500-4000 kr.

Juletræstænding m gløgg og æbleskiver (Målgruppe: voksne og børn) - Holdes for ca. 1400 kr.

Fællesarrangementerne holdes hermed under 7000 kr. og vil i vores øjne imødekomme flest mulig beboere i Frodes Have.

Bilag 4: Oversigt over arrangementer i både 2024 og 2025 (Årshjul)

6.2 Vedtaget med flertal (+fuldmagter)

6.3: Hanne Appelgreen nr. 16 stiller forslag om, at vi får opsat en hjertestarter i foreningen.

Hanne informerer om udgifter forbundet med forslaget ved generalforsamlingen.

6.3 Udgår idet Hanne ikke har mulighed for at deltage, og informere om udgifterne forbundet med forslaget. Forslaget vil blive stillet igen til næstkommende generalforsamling i 2025.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Afstemning.

Formand (Nuværende Mette FH nr. 28 er på valg i 2025).

Næstformand (Nuværende Steffen FH nr. 5 er på valg i 2025).

Kasserer åben (Mitzi FH nr. 22. genopstiller). **Enstemmigt valgt.**

Medlem åben (Julie FH nr. 17 opstiller). **Enstemmigt valgt.**

Medlem åben (Michael FH nr. 36 genopstiller). **Enstemmigt valgt.**

Valg af suppleanter til bestyrelsen – Afstemning.

1. Suppleant åben (Carina FH nr. 9 opstiller). **Enstemmigt valgt.**

2. Suppleant, (Nuværende Jeannette FH nr. 24 er på valg i 2025).

8. Valg af eventuel administrator – Afstemning. Enstemmigt afvist

9. Valg af revisor – Afstemning. Nuværende – Enstemmigt vedtaget

10. Eventuelt.

Orientering fra Have-udvalg og Festkoordinatorer

Alle inviteres - og opfordres til at melde sig til have-udvalg eller som fest koordinatore.

Serviceinformation om tag-rens.

Flemming trækker sig fra have-udvalg. Bestyrelsen og øvrigt have-udvalg ønsker nye medlemmer.

Agenda for have-dag sendes pr. mail, facebookgruppe og hjemmeside inden.

Beboere har pligt til at vedligeholde områder udenfor egen matrikel (specifikt rendesten)

Grundet vedtaget vedtægtsændring ved generalforsamlingen 2023 opfordres alle beboere igen til at sende en mail til foreningens mailadresse grundejerforening.frodeshave@gmail.com med tydeligt navn og husnummer, således at du/l fremadrettet kan modtage information og indkaldelse via mail.

§ 10. Generalforsamling 10.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem indbringes for generalforsamlingen.

10.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse (brev eller e-mail) til medlemmerne. Det enkelte medlem er forpligtet til at holde bestyrelsen orienteret om sin adresse og e-mailadresse, og bærer selv ansvaret for evt. fejlindkaldelser ved evt. manglende opfyldelse heraf.

PS: Husk grundejerforeningen har en website, hvor du bl.a. kan finde de nye vedtægter, budgetter og årsrapporter. <https://gf-frodeshave.dk/>

Derudover har grundejerforeningen facebook site, - søg efter "GF Frodes Have" på facebook.

Dirigent:

5/5 '24 

Dato og Underskrift: _____

Formand: Mette Lau Pedersen

Dato og underskrift: _____

5.5.2024 