

## **Grundejerforeningen Balders Have**

Frodes Have 21

3650 Ølstykke

CVR-nr. 32805744

## **Årsrapport for 2023**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Grundejerforeningen Balders Have.

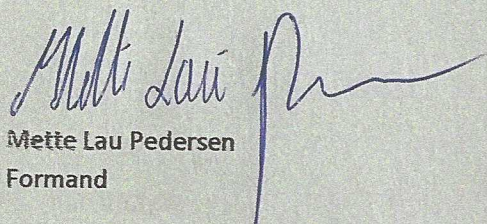
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 03-04-2024

  
Mette Lau Pedersen  
Formand



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Balders Have**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Balders Have for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Havdrup, den 03-04-2024

### **R3 Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 33164076

Maibrit Abildgaard Jeppesen

Registreret revisor, Cand.merc.aud., LL.M.

mne34440

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Grundejerforeningen Balders Have Frodes Have 21 3650 Ølstykke
<b>CVR-nr.</b>	32805744
<b>Hjemsted</b>	
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Mette Lau Pedersen , Formand
<b>Revisor</b>	R3 Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Mølleagervej 4 Ørsted 4622 Havdrup CVR-nr.: 33164076

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at drive grundejerforening.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grundejerforeningen Balders Have for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehaverens øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren. Løn til ægtefællen er omkostningsført i resultatopgørelsen.

### Formuefordeling

Virksomheden indgår i indehaverens og dennes ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer medgået til produktion i året.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		126.550	128.070
Dækningsbidrag I		<u>126.550</u>	<u>128.070</u>
<b>Dækningsbidrag II</b>		<u><b>126.550</b></u>	<u><b>128.070</b></u>
Administrationsomkostninger	1	-215.304	-88.889
Andre eksterne omkostninger		<u>-215.304</u>	<u>-88.889</u>
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-88.754</b>	<b>39.181</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.000	-14.000
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-102.754</b></u>	<u><b>25.181</b></u>
Finansielle omkostninger		0	-1.130
<b>Resultat før skat</b>		<u><b>-102.754</b></u>	<u><b>24.051</b></u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-102.754</b></u>	<u><b>24.051</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-102.754	24.051
		<u><b>-102.754</b></u>	<u><b>24.051</b></u>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>293.750</u>	<u>307.750</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>293.750</u>	<u>307.750</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>293.750</u>	<u>307.750</u>
Likvide beholdninger	3	<u>77.543</u>	<u>151.297</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>77.543</u>	<u>151.297</u>
<b>Aktiver</b>		<u>371.293</u>	<u>459.047</u>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Kapitalindeståender		320.734	423.488
<b>Egenkapital</b>		<b>320.734</b>	<b>423.488</b>
Andre hensatte forpligtelser	4	38.559	28.559
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>38.559</b>	<b>28.559</b>
Anden gæld	5	12.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>371.293</b>	<b>459.047</b>



**Noter**

	2023	2022
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Rep. og vedligeholdelse	108.238	52.065
El, vand og varme	6.976	10.225
Porto og gebyrer	664	634
Forsikringer	1.800	1.600
Revision og regnskabsass.	11.344	10.313
Advokat	47.581	0
Bestyrelsehonorar	7.000	5.000
Kontingenter	5.744	2.186
Udgifter til arrangementer	10.549	6.866
Diverse	15.408	0
	<b>215.304</b>	<b>88.889</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	375.000	375.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-67.250	-53.250
Årets afskrivninger	-14.000	-14.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-81.250</b>	<b>-67.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>293.750</b>	<b>307.750</b>
<b>3. Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank 1551 11159745	33.591	117.345
Danske Bank 1551 11159737	43.952	33.952
	<b>77.543</b>	<b>151.297</b>
<b>4. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser	38.559	28.559
<b>Saldo ultimo</b>	<b>38.559</b>	<b>28.559</b>
<b>5. Anden gæld</b>		
Øvrige omkostninger	12.000	7.000
	<b>12.000</b>	<b>7.000</b>
<b>6. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægt	126.550	128.070
	<b>126.550</b>	<b>128.070</b>