Ordinær Generalforsamling d. 30. maj 2023

Bestyrelses indkalder hermed til den årlige ordinære generalforsamling.

**Tirsdag d. 30. maj 2023 klokken 19:00**

**Sted: Stengårdsskolen, Stengårds Plads 2, 3650 Ølstykke. - Klasselokale 42**

Dagsorden er som følger i overensstemmelse med gældende vedtægter.

1. Valg af dirigent – **Afstemning.**
2. Valg af referent – **Afstemning.**
3. Bestyrelsen aflægger årsberetning.

 Herunder status på afholdelse af bestyrelsesmøder, lampe ved hesteskoen, renovation, kloakker, grønne fællesområder samt vedtægter. Se bilag.

1. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab. Herunder beslutninger om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud – **Afstemning**. Se bilag
2. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af endeligt medlemsbidrag for indeværende regnskabsår og foreløbigt medlemsbidrag for følgende regnskabsår – **Afstemning**. Se bilag
3. Indkomne forslag.

**6.1** Bestyrelsen fremsætter forslag til vedtægtsændringer.

Bestyrelsen og foreningen blev ved sidste års 2022 generalforsamling gjort opmærksom på, at eksisterende vedtægter vedrørende revideret årsregnskab ikke er overholdt i overensstemmelse med de gældende vedtægter. I forbindelse hermed har bestyrelsen enstemmigt valgt, at få gennemgået alle grundejerforeningens vedtægterne af NT advokatpartnerselvskab ved advokat Bünyamin Kocer. Idet vedtægterne for Grundejerforeningen blev udfærdiget d. 1.8.2006 og inden byggeriet var endeligt færdigt, er det ved gennemgang blevet tydeligt, at vedtægterne skal opdateres. – **Afstemning.** Se bilag.

**6.2** Bestyrelsen fremsætter forslag om, at honoraret til kasser posten og formandsposten i grundejerforeningens bestyrelse hæves til kr. 2000 årligt. Dette begrundes med, at den arbejdsbyrde der påhviler kasser og formand er væsentligt større end de opgaver der påhviler den resterende bestyrelse. - **Afstemning**

**6.3** Bestyrelsen fremsætter forslag om, at den IT-hjælp bestyrelsen modtager fra andre foreningsmedlemmer, kan honoreres med kr. 1000 årligt. - **Afstemning**

 **6.4** Bestyrelsen fremsætter forslag om, at foreningen 1 gang årligt får fortaget tømning og rens af vejbrønde der er placeres på fællesvej. Derudover at foreningen afholder udgiften hertil - Alternativt at foreningen afholder udgiften ved behov.

Der er foreløbig indhentet tilbud på årlig tømning og rens af vejbrønde på fællesveje i Frodes have.

Tilbud inklusiv moms samt aflæsning af vand: kr. 5240,63. Se bilag. - **Afstemning**

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Formand – **Afstemning**.

Formand åben, (Nuværende Mette FH nr. 28 genopstiller).

Næstformand åben, (Nuværende Cecilie FH nr. 9 genopstiller?).

kasser, (Mitzi FH nr. 22. på valg i 2024).

Medlem, (Carina FH nr. 22 på valg i 2024).

Medlem, (Michael FH nr. 38 på valg i 2024).

Valg af suppleanter til bestyrelsen – **Afstemning**.

1. Suppleant, åben (Nuværende Rikke FH nr. 1).

2. Suppleant, (Julie FH nr. 17 på valgt i 2024).

1. Valg af eventuel administrator – **Afstemning**.
2. Valg af revisor – **Afstemning**.
3. Eventuelt. – Orientering fra Have og Festudvalget.

 Alle inviteres - og opfordres til at melde sig til have eller festudvalg.

Indkomne forslag til dagsorden, bedes afleveret **senest tirsdag d. 16. maj 2023** (14 dage før afholdelse af generalforsamling) til Cecilie FH nr. 34, eller via mail til: **grundejerforening.frodeshave@gmail.com**. Modtagne forslag vil blive udsendt senest 7 dage før generalforsamlingen.

Er man forhindret i at deltage i generalforsamlingen, opfordre bestyrelsen til at afgive en fuldmagt. I år er det særligt væsentligt, idet der skal stemmes om vedtægtsændringer som ifølge

***§ 13 i foreningens vedtægter kræver at mindst 2/3 af grundejerforeningen samlede stemmetal afgives til fordel herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede stemmer – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.***

Fuldmagten skal indeholde til hvem fuldmagten er udstedt, husnummer i Frodes Have og underskrift. Hvis fuldmagt afgives til bestyrelsen, bedes den afleveres til Mette Lau FH nr. 28 - Cecilie FH nr. 9, eller via mail til: **grundejerforening.frodeshave@gmail.com**. Fuldmagter skal præsenteres for bestyrelsen før afstemning.

PS: Husk grundejerforeningen både har et **website** og **facebook** site, https://gf-frodeshave.dk/ og søg efter ”GF Frodes Have” på facebook.

------------------------------------------------------------Klip------------------------------------------------------------------

Undertegnede giver hermed fuldmagt til

Navn: Hus nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift: Hus nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_