

# Referat af ordinær generalforsamling

24. maj 2022 Kl 19 – 20.30 for Frodes Have

## **Fremmødte:**

Anne:	Nr. 14
Jannie:	Nr. 10
Anne-Lise:	Nr. 4
Michelle:	Nr. 11
Julie:	Nr. 17
Carina:	Nr. 9
Cecilie:	Nr. 34
Sebastian:	Nr. 40
Mette:	Nr. 28
Mitzi:	Nr. 22
Helle:	Nr. 46
Annemette & Flemming:	Nr. 18
Sten:	Nr. 30
Michael:	Nr. 36
Jeanette:	Nr. 24
Karin:	Nr. 32
Hans:	Nr. 3

I alt 17 fremmødte Husstande.

## **Fuldmagter:**

Fuldmagt fra FH 42 og FH 1

I alt 19 stemmeberettiget ud af 38 hustande.

## **1. Valg af dirigent.**

Dirigent: Hans FH. 3

## **2. Valg af referent.**

Referent: Cecilie FH. 34

Rettelser: Mette FH. 28

### 3. Årsberetning

Formanden refererer de 3 mærkesager:

#### **Revneforsegling:**

- Revneforseglingen er færdiggjort.  
Derudover er der ingen kommentarer til revneforsegling.

Medlem pointerer at parkering fortsat er et problem i Frodes Have.  
Alle er enige om at der mangler parkeringspladser, når der er mange gæster.

Bestyrelsen har tidligere talt med kommunen samt Nordsjællands politi, der anbefaler vi løser eventuelle parkeringsudfordringer som forening, eller via privat aktør, såsom parkeringsvagter el.lign, dette er der ikke stemning for i Frodes Have.

Det anbefales fra flere medlemmer, at man indbyrdes taler sammen, således at vi kan koordinere, i de tilfælde hvor man har mange gæster. Der henvises derudover til, at benytte parkeringspladsen ved stengårdsskolen.  
Der er en bred enighed om at vi har plads nok i hverdagen.

Bestyrelsen pointerer at man ikke må parkere i græsset eller til gene for andre.

#### **Information om affaldssortering:**

- Det er ikke muligt at få gravet affaldscontainere ned
- Fællesløsning: Kræver byggetilladelse samt kørefast underlag.  
Udgifter til etablering af fællesløsning afholdes af foreningen, containere leveres af kommunen.
- Egne containere: Kommunen har forlagt bestyrelsen at der er plads til de nye containere i forlængelse med skurende. Dette er der dog uenighed omkring hos medlemmerne.
- Egedal kommune indkalder på et senere tidspunkt til høring vedrørende fællesløsning og muligheder. Bestyrelsen informerer når der vides mere.
- Der skal først stemmes om en løsning, når vi ved hvilke mulighederne vi reelt har.

#### **Fjernvarme:**

- Bestyrelsen anbefaler at alle husstande søger den tilgængelige information på kommunes hjemmeside, der er oplysninger om priser, muligheder, tidsperspektiv mm.  
Området omkring Frodes Have kan tidligst få etableret fjernvarme i 2025.

Derudover var der ingen bemærkninger til årsberetningen.

#### 4. Årsregnskab

Kassere fremlægger årsregnskabet. Der henvises i øvrigt til det fremsendte regnskab og årsbudget.

- Regnskabets overskud på 25.000,-
- Strømmen er blevet væsentlig dyre.
- Vi har ikke et revideret regnskab i foreningen.
- Der er hensat 28.000,-.

Poster der eventuelt skal bruges penge på i fremtiden

- Helforsegling af vejområder, idet vejen er medtaget efter div. Reparationer.
- Siv i Søen (Flemming afventer Novafos, om de vil afholde udgiften for at fjerne sivene) Tilbud fra de grønne smølfer 3500,- pr. gang for at klippe sivene. Dette skal gøres ca. 8 gange, for at de på sigt helt går ud. Hvis de skal grave det hele op på en gang koster det 50.000,-
- Hegn om søen.
- Til affald: såfremt vi skal etablere fællesløsning skal foreningen selv betale for skur samt fast underlag.

Regnskabet godkendes enstemmigt

OBS: Kasser henstiller til at alle tilmelder kontingentbetaling til betalingservice, da det ellers koster foreningen 20,- at opkræve kontingent.

#### 5. Godkendelse af budget

Forelæggelse og godkendelse af det endelige budget og indeværende regnskabsår:

Godkendt Enstemmig.

#### 6. Indkommende forslag

Haveudvalget forslår at den årlige havedag fremadrettet er fastsat til 1. søndag i maj hvert år. Vedtaget enstemmigt.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleanter

Formand	Mette FH 28	(Fortsætter)	Konstitueret
Næstformand		(Åben)	
Kasser	Mitzi FH 22	(Genopstiller)	Enstemmigt valgt
Medlem	Carina FH 9	(Genopstiller)	Enstemmigt valgt
Medlem	Cecilie FH 34	(Fortsætter)	
Medlem	Michael FH 38	(Opstiller)	Enstemmigt valgt
Suppleant	Rikke FH 1	(Fortsætter)	
Suppleant	Julie FH 17	(Opstiller)	Enstemmigt valgt

## 8. Valg af administrator

Der ønskes ikke en administrator. (enstemmigt vedtaget)

## 9. Revisor

Et medlem har gjort foreningen opmærksom på, at vi ikke får revideret vores regnskab, som det ellers fremgår af vedtægterne at det skal. Dvs. At vores revisor ikke stiller sikkerhed for tallene, men kun udfærdiger opstilling af årsregnskabet. Som udgangspunkt er et revideret regnskab ikke lovpligtigt, og det vil være uproblematisk at foreningen Frodes Have selv står for udarbejdelsen af årsregnskabet og budget, dette kræver dog en vedtægtsændring i foreningen. Når bestyrelsen har undersøgt alle detaljer i forbindelse hermed, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Såfremt vi ændre vores vedtægter, vil det være muligt at udarbejde en regnskabsskabelon, således at vores kasser selv kan udarbejde årsregnskab samt budgettet. Dette vil betyde en besparelse til revisor på 10.000 kr. årligt.

Bestyrelsen kontakter revisoren og undersøger vores muligheder.

Den nuværende bestyrelse beklager naturligvis at vedtægterne i forbindelse med revideret regnskab ikke er overholdt. Bestyrelsen har ikke været opmærksom på dette, idet foreningen har benyttet den samme revisor og fået den samme ydelse i en længere årrække.

Vi fortsætter som nuværende (enstemmigt vedtaget)

## 10. Eventuelt

### Spørgsmål:

Medlem syntes der mangler et samlingssted, og forslår derfor at der indkøbes bænkesæt. Der bliver spurgt om dette skal stilles som et reelt forslag, som der skal stemmes om, for at kunne iværksættes?

### Svar:

Det er muligt at indkøbe ting til foreningen på et beløb under 5000 kr. uden at stemme om dette. Nogle skal tage teten og undersøge hvad bænkesæt koster, hvor de kan indkøbes mm. Der blev ikke aftalt hvem der går videre med stafetten.

### Spørgsmål:

Hvorfor er alle revner i vejbelægningen ikke blevet forseglet?

### Svar:

De revner der er blevet forseglet, er lavet efter fibernet nedgravningen. Som det fremgår af årsberetningen er dette arbejde færdiggjort. Der har været revner fra tidligere, da man udbedrede kablerne til gadebelysningen, som KASA-gruppen forestod. De skulle derfor ligeledes stå for udbedringen af revneforsegling. (se tidligere årsberetninger).

Det blev på et tidligere tidspunkt aftalt, at eventuelle udbedringer skulle vente til efter nedgravning af fibernet. Nu afventes der nedgravning af fjernvarme.

Spørgsmål:

Hvad med den skæve lygtepæl ved hestekoen?

Svar:

KASA-gruppen har været kontaktet, og de har meddelt, at de ikke har mulighed for at udbedre skaden, som formodentlig er sket efter et større køretøj er kørt ind i lygtepælen. Bestyrelsen forsøger at finde en anden løsning.

Spørgsmål:

Hvad sker der med gravearbejdet ved hestekoen?

Svar:

De er ved at lukke hullet. Bestyrelsen henstiller til at man læser årsberetningen, som blev uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Flere har ringet til deres forsikringselskab for at høre om deres stikledning er forsikret. Bestyrelsen fortager sig ikke yderligere.

Information:

- Bestyrelsen køber en ny computer til under 5000kr
- Tak til alle der deltog for en super hyggelig havedag.
- Julie er blevet en del af festudvalget.
- Sommerfesten bliver afholdt 20. august 2022