

Frodes Have / GF. Balders Have generalforsamling 2020
Afholdt den 16. juni 2020 kl. 19 til 21.15

Referat Generalforsamling d. 16 juni 2020 - kl 19.00

Fremmødte grundejere er:

FH 36
FH 30
FH 34
FH 3
FH 46
FH 48
FH 13
FH 11
FH 22
FH 21
FH 28
FH 24
FH 32
FH 17
FH 4
FH 1
FH 9
FH 10
FH 38

19 husstande ud af 38 er fremmødte. + en fuldmagt. (22 fremmødte)

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling.

Pkt. 1 - Valg af dirigent og Referent:

Dirigent: Brian FH 38

Referent: Cecilie FH 34 og Sebastian FH 36

Pkt. 2 - Årsberetning fra bestyrelsen.

Siden sidst:

- Hans har afgivet formandsposten til Sebastian FH 36.
- KASA gruppen har været på besøg. Vi har et problem med, at gadelamperne tænder periodisk. KASA gruppen mente problemet var, at nogle lamper har LED hvilket driller de andre lamper. Flemming FH 18 har fået et tilbud på udskiftning kr. 4000 pr. lampehoved + arbejds løn.
Relæet der måler sollys er gået i stykker. Der er ikke reservedele, derfor skal hele lampe hovedet skiftes iflg. KASA gruppen.
- Vi har haft havedag, fredag d. 1. maj - Tak til alle der deltog. Vi fik plantet buske, fjernet ukrudt ved den nye bøgehæk, alt fik gødning og ny frisk jord. Carina nr. 9 var modig og sprang i søen og fjernede siv. Carina har tilbudt, at tage turen i søen en gang mere for at fjerne flere siv med hjælp fra Lotte nr. 13.
- Vi har holdt Juletræsfest, søndag d. 1 december med julemand (Flemming) og lyset tændes på træet. Det gør vi gerne igen og stor tak for de dejlige æbleskiver.
- Dialog med De Grønne Smølfer. Vi er ikke tilfredse med det de laver. Derfor vil vi gerne have et resumé fra dem, gang for gang omkring hvad de laver.
- Vores kassér Peter har enten ønsket at træde tilbage eller få noget hjælp, grundet personlige arbejdsforhold. Evt. Mitzi FH 22 vil bakke op om det.
- Så vil vi gerne byde Velkommen til de nye :)
- Vi har i bestyrelsen overdraget hjemmesiden til Kasper FH 34.
- Havefesten i år er aflyst grundet Covid-19
- Grundet Covid-19 holder vi generalforsamling på vejen.

Pkt. 3 - Årsregnskaber.

Regnskabet:

Kassér Peter:

Vi har ikke brugt så mange penge det sidste år. Derfor er der et overskud og der vil hermed være penge til sommerfest senere i år. samt få lavet gadelamperne / lampehoveder. Regnskabet er justeret herefter.

Spørgsmål fra Sten:

Er der opdeling af vores konti, så man kan se faste udgifter på drift og vedligeholdes, samt hvad vi har til rådighed af likvide midler således, at man kan henstille til de budgetteret renovations midler / andre opgaver.

Der bliver debatteret: Kunne det evt. være en mulighed, at lave en ny konto eller lave en note på midlerne, så det er synligt for kassér hvilke midler der er henstillet til. Hvorved de så kan bruges til de større og vigtigere poster såsom lys, asfalt m.m.

Sebastian:

Der er opbakning til at lave en ny konto / note på midlerne.

Peter:

Vi har allerede 2 konti - hvoraf den ene er ubenyttet og kan bruges til dette.

Godkendelse af årsregnskaber: Alle stemmer for

Pkt. 4 Budget.

Godkendelse af budget: Alle stemmer for

Pkt. 5 - Indkomne forslag.

a. Festudvalget:

Rikke FH 1, Carina FH 9, Cecilie FH 34

Vi har snakket om at holde Juletræsfest igen. Det var der stemning for.

Anne Lise FH 4 vil gerne hjælpe med det praktiske i festudvalget.

b. Haveudvalget:

Flemming FH 18 - vores gode havemand, har sørget for stabilgrus til stien ved siden af fællesskuret. Steen FH 30 og Mette FH 28 vil gerne deltage i Haveudvalget.

Carina: Vi vil gerne klippe sivene i søen igen. (hun var ude med vaders på havedagen)

Lotte: Før har vi haft kommunen over for at klippe sivene i søen ned.

Hans: Det har kun lykkedes pga. tale om rotter. Novafos har læst i reglementet, at det er foreningens eget ansvar, at stå for vedligeholdelse af søen, derfor vil de ikke komme igen.

“Cecilie og Kasper vil gerne hjælpe med at få sivene væk. Der kan høres om man må låne Flemmings trailer”.

Træerne mellem Frodes Have og Foreningen Kildesø bliver debatteret. Træerne er blevet meget høje og store. De tager sollys for de der har haver mod Kildesø, det er meget generende og de drysser ned i haverne. Træerne er meget porøse og skrøbelige. Haveudvalget vil tage en debat med foreningen Kildesø mht. beskæring af træerne. Vi vil hermed tilbyde at dele denne udgift.

Officiel meddelelse fra Kildesø: træerne er ikke med i Kildesø foreningens vedligeholdelsesbudget, derfor må vi gerne beskære dem, HVIS vi spørger om lov.

Der er ønske om at piletræerne forsvinder. Der må gerne være beplantning, bare ikke piletræerne, da det ikke bliver vedligeholdt, og de sviner rigtig meget. Syrenerne ville have godt af lys.

Mette FH 28 vil gerne være næstformand i haveudvalget og tage ansvaret for en videre dialog med foreningen Kildesø, om beskæringen herom.

Brian FH 38 Kender et havefirma og vil gerne indhente tilbud, for at udfordre De Grønne Smølfer på deres manglende arbejde samt pris.

Konflikt. De Grønne Smølfer vil ikke røre træerne mellem foreningerne grundet de kender til tidligere konflikt.

Bestyrelsen og haveudvalget sætter sig sammen og laver et officielt brev til foreningen Kildesø, med henblik på at få beskåret træerne.

c. Evt - Ingen kommentar.

Pkt. 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På sidste referat var der beklageligvis manglende oplysninger om bestyrelsesposter / suppleanter. Disse er nu tilrettet.

Tidligere var det:

Formand:	Hans FH 3
Kassér:	Peter FH 21
Bestyrelsesmedlem:	Cecilie FH 34
Bestyrelsesmedlem:	Sebastian FH 36
Bestyrelsesmedlem:	Anne Lise FH 4
Suppleant:	Jeanette FH 24
Suppleant:	Rikke FH 1

16. juni 2020 er følgende:

Formand:	Sebastian FH 36
Kassér:	Mitzi FH 22
Kassér assistent:	Peter FH 21
Bestyrelsesmedlem:	Carina FH 9
Bestyrelsesmedlem:	Cecilie FH 34
Bestyrelsesmedlem:	Hans FH 3
Bestyrelsesmedlem:	Anne Lise FH 4
Suppleant:	Jeanette FH 24
Suppleant:	Rikke FH 1
Suppleant:	Mette FH 28

Mitzi FH 22 - tiltræder som kasserer i stedet for Peter. Peter vil i overgangsperioden assistere Mitzi med kasserer opgaven.

Mette FH 28 - tiltræder i haveudvalget som suppleant i bestyrelsen.

Steen FH 30 - tiltræder som støtte i haveudvalget.

Pkt. 7 - Valg af suppleanter.

Mitzi FH 22 - tiltræder som kasserer i stedet for Peter.

Alle stemmer for.

Mette FH 28 - tiltræder i haveudvalget som suppleant i bestyrelsen.

Alle stemmer for.

Pkt. 8 Valg af evt. administrator

Alle stemmer for at vi ikke har en.

Pkt. 9 Revisor

Kan vi forblive med vores nuværende revisor?

- Sidste gang aftalte vi, at der skulle undersøges om vi behøvede en revisor.
- Sidst snakkede vi om, at vi evt. kunne få det billigere eller muligvis helt droppe det. En fra foreningen ville kunne gøre det, men så ville vi være afhængige af, at vi skulle finde en ny når denne person flytter.
- Der er stemning for at droppe revisoren. Det skal undersøges om vi skal have en autoriseret revisor juridisk.

Der stemmes for, at vi fortsætter med nuværende revisor men, at vi finder ud af, om vi behøver en revisor rent juridisk - og i det tilfælde, at vi prøver at finde en billigere revisor, med samme dækning.

Alle stemmer for.

Pkt. 10 - Eventuelt.

Der er enighed om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

Da pkt. a,b,c og d. skal på afstemning og forslag herom mangler udarbejdelse.

a. Udskiftning af lamper:

Bestyrelsen arbejder videre og fremlægger forslag på kommende ekstraordinær generalforsamling, med tilbud for udskiftningen.

b. Asfalt:

Hans forklaret: Vi kan få Revneforsegling i hele Frodes Have. Hvis ikke vi få lagt asfalt (lappet huller og revner) på vejen, vil det kunne forværres med tiden, med regn og frost.

Hans har indhentet tilbud på dette til kr. 11.200

Føler: Der er stemning for at renovere.

Bestyrelsen sender det ud som forslag, da tilbuddet overstiger det bemyndiget afsatte beløb for udførelsen af tilbuddet.

c. Beskæring af træer og beplantning.

Mette FH 28 - vil få udarbejdet et tilbud til godkendelse.

d. Legeplads.

Godkendelse af tilbud, samt opførelse heraf.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse på ønske om opsætning af legeplads ved søen.

Der er dog nogle undersøgelser der skal foretages før dette indlæg kan blive til et forslag.

Der forefindes mange regler om opsætning af sådan en legeplads, alle disse betingelser vil Carina og Rikke fordybe sig i, de har kontakt til en legeplads leverandør og har fået et tilbud, men dette er ikke endeligt. Fremstilling af forslag ved ekstraordinære generalforsamling.

Heraf: Forsikring, byggetilladelse priser mm. fremgår. Samt det lovmæssige i opførelsen.

Beboerne vil gerne være helt sikre på, at der ikke kommer en efterregning, på hvis et barn kommer til skade. Alt skal undersøges meget grundigt, der ligger en del undersøgelse i dette evt. mulige projekt.

Parkering og aflukning af forhaver:

Debatindlæg modtaget fra: Tim fra FH 17. Oplæst af Formanden.

Tim Kilde <timkilde@gmail.com>

søn. 31. maj 20.56



til mig ▾

Indstilling til drøftelse på GF Frodes Have.

Vedr. Aflukning af haver med hegn.

Det bemærkes at der i højere grad aflukkes haver med indhegning og dermed uden mulighed for parkering.

I området er der tildelt 1,5 parkerings plads til hver husstand, herunder gælder således også inddragelse af haverne langs vejene.

Grundet den for så vidt umulige situation for husstandene i "firkanten" at parkere i egen forhaver, er parkeringspladsen ved søen forfordelt disse husstande. Det gør det således muligt for husstandene i det område at benytte/udnytte forhaven.

Dog er det en ganske anden sag med de øvrige hustande i området. Det formodes boligen i sin tid er blevet solgt og købt med henblik på egen parkeringsplads som så er forbeholdt i forhaven.

Der henstilles derfor til drøftelse om en problemstilling i forhold til manglede parkeringsplads - både til områdets beboere såvel som for beboernes gæster.

Denne manglende parkeringsplads problemstilling er afledt af de aflukkede forhaver.

Derudover henstilles der ligeledes til sikkerheden for området og beboerne, i tilfælde af udrykningskøretøj skal have mulighed for at parkere og dermed udføre deres arbejde

Drøftelsen skal derfor omhandle, vigtigheden i IKKE at aflukke forhaver, da disse er tildelt som egen parkeringsplads.

Henført til lokalplanen, kan vi ikke komme efter dem der har lukket forhaver af.

Der henstilles til, at man IKKE lukker flere forhaver af fremover.

Det blev nævnt, at der er parkeringspladser ved Stengårdsskolen, som kan benyttes i aftentimer/weekender for gæster. Det er ikke fair at parkeringspladserne ved skolen bruges for beboer. Da 'de unge' 'hænger ud' ved skolen og der tidligere har været hærværk på parkeret bilerne ved skolen. Beboer burde have forsteret til de pladser der nu er.

Der debatteres ydermere om det er muligt, at etablere flere parkeringspladser. Tidligere har kommunen været spurgt, om der måtte laves ekstra pladser ved flaskecontaineren - det var et no-go fra dem pga. Lokalplanen.

Der henstilles til, at man IKKE lukker flere forhaver af fremover.

De haver der på nuværende tidspunkt er lukket og som kan åbnes op, kan bruges til parkering i 'gæste' tiderne (ren sund fornuft).

Der skal ske en tinglysning af vedtægterne, hvis det skal indskrives, at man ikke må lukke forhaverne af - det er en mulighed, men det koster penge og dette skal til afstemning, hvis dette bliver vedtaget. Dette er der ikke stemning for. Hvis der sker en tinglysning kan man komme med en sanktion, om hvor folk skal pille det ned. Lotte informerede om, at en tinglysning vil koste ca. kr. 1.650 pr. husstand.

Man aner ikke som ny beboer, at der er et parkeringsproblem.

Tim: Debatten går ikke ud på regler, men at åbne en dialog om, at finde nye parkeringsmuligheder, samt at få folk til at forstå, det er dumt at lukke haverne af.

Parkering er et tilbagevendende problem hvert år på generalforsamlingen, men det er et problem, at ikke alle deltager i disse generalforsamlinger og derfor ikke har viden herom. Hvis vi skal lægge an til flere parkeringspladser, skal det gøres ordentligt og ikke med grus.

Flextrafik-bilen som ofte holder foran trafik spejlet er meget generende, den tager udsynet. Desuden holder der biler alle vegne og det er ydermere generende og til gene for eventuelle redningskøretøjer.

Afmærkning af parkering, er forbudt foran spejlet. Dette skal gøres 'rigtigt', ellers kan foreningen få bøder. Dette ønskes ikke.

Det ønskes at spejlet hæves og spændes.

Afslutning på generalforsamlingen.

Venlig hilsen Bestyrelsen.