

Referat af ordinær generalforsamling d. 7. juni 2018

Fremmøde: FH nr. 1, 3, 5, 6, 9,11, 12, 14, 15, 18, 21, 24, 30, 36, 40, 46, 48, 50, 54

Fuldmagter: FH nr. 7, 10, 17, 32, 38, 42, 44

Valg af referent:

- Camilla, Frodes Have 1

Valg af dirigent:

- Laust, Frodes Have 5

Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning:

- Havedagen var gået godt, vi nåede ikke det hele men vi tog det værste, flot fremmøde.
- Sommerfesten og Fastelavn er også blevet afholdt, med stort fremmøde.
- Træer ved skellet i de bagerste huse ved Kildesø er blevet beskåret, på grundejerforenings regning ifølge aftale med beboerne og Havemanden i Kildesø.
- Der er indhentet tilbud på sti ved skuret på græsarmring, med muld og græsfrø på. Prisen for dette igennem De Grønne Smølfer er 12.500 kr. Dette vil blive lavet når der er penge til det i grundejerforeningen.
- El - og gravearbejdet pga. den manglende belysning:
Der har været en del ulovlige installationer, ødelagte ledninger og kabelskab der skulle udskiftes. 3 tilbud blev indhentet på projektet, bestyrelsen valgte Kasa Gruppen, da de havde den mest realistiske pris og kom med en overslagspris på 110.000 +moms på el -og gravearbejdet og 60.000 +moms på udskiftning af lamper, pullerter og master der ikke længere fungerede eller ville gå i HPFI relæet indenfor nær fremtid. Der blev afholdt et informationsmøde på Stengårdsskolen hvis beboerne ville høre om hvad der skulle foregå. Det var meningen de nye kabler skulle skydes ind under asfalten, men da de først gik i gang, kunne de konstatere at dette ikke var en mulighed. Under jorden og asfalten gemte der sig meget beton, byggeaffald og store sten fra da husene blev bygget i sin tid. Derfor var de nød til at skære i asfalten, fjerne/ophugge og have en mand ekstra til at holde øje med at der ikke skete noget med kablerne. De kom med en ny overslagspris på arbejdet på 260.000+moms. Dette er en væsentlig stigning, som kommer meget uventet og giver tilsammen en samlet pris inkl. Moms på 400.000kr. Bestyrelsen bedte dem om at stoppe arbejdet midlertidigt, så der kunne findes en løsning for at betale for dette, da vi i foreningen ikke havde nok til at dækning.

Bestyrelsen indhentede tilbud på oprettelse af lån i Danske Bank på 100.000 for at finansiere projektet. Kasa Gruppen kom med et bud på finansiering 8,3 % i rente og restbetaling skulle falde inden januar 2019.

- Det koster nu ca. 350 kr. årligt for afholdelse af hjemmesiden, bestyrelsen foreslår at den opdateres eller lukkes.
- Prisen på revisoren er steget med ca. 1000 kr.

Årsregnskab:

Godkendt med 26 for 0 imod.

Forslag:

- Forslag fra bestyrelsen til finansiering af EI -og gravearbejdet:
 1. Vi hæver næste medlemsbidrag med 2000 kr. udover den normale sats, det vil blive lagt oveni sommerbetalingen til juli.
 2. Vi optager et lån/kredit i vores Bank på 100.000 kr. som skal tilbagebetales over 2 år. På denne måde skal vi ikke have penge op af lommerne pr. husstand. Denne løsning forudsætter dog at hvis der skulle gå noget galt med dette lån, hæfter alle i foreningen pro rate, dvs. at banken har ret til at gå ud til medlemmerne og kræve deres penge. Derfor vil denne løsning kræve en afstemning på lige fod med en vedtægts ændring.

Forslag 1: Godkendt med 26 for og 0 imod, dog kun hvis vi modtager et nyt tilbud på max beløb så vi undgår flere uforudsigelige udgifter.

Forslag 2: Nedstemt med 0 for og 26 imod

Der er derfor vedhæftet et girokort til betalingen på 2000 kr. Se betalingsfrist på kortet.

Budget og foreløbigt årsregnskab:

Godkendt med 26 for og 0 imod, dog med af tilføjelse af de 2000 kr. i merbetaling pr. husstand i 2018 regnskabet. De 150.000 i budgettet for 2019 rettes til 0 kr., da skal også være med i årsregnskabet for 2018.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Laust fratræder sin post som formand grundet salg af hus.
- Camilla nr. 1, ej på genvalg
- Peter nr. 21, ej på valg, fortsætter som kasserer
- Rasmus nr. 15 på genvalg, valgt med 26 for 0 imod
- Brian nr. 1, valgt med 26 for 0 imod
- Hans nr. 3, valgt med 26 for 0 imod
- Sebastian nr. 36, valgt med 26 for 0 imod

Der er nu 5 bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleanter:

- Jimmi nr. 40 valgt med 26 for 0 imod
- Jeanette nr. 4 valgt med 26 for 0 imod

Der er nu 2 suppleanter.

Valg af administrator:

Nedstemt med 0 for og 26 imod.

Valg af revisor:

26 stemte for samme revisor, trods stigning i pris.

Eventuelt:

- Det oplyses at der kommer 2 nye affaldscontainere 1 til plast og 1 til metal ved de nuværende containere ved hesteskoen. De kommer snarest og kommunen står for etableringen og økonomien hertil. Til havedagen blev et træ og nogle buske fjernet så der

er plads til dem. Hvis man allerede har modtaget en affaldsspand, kan man ringe til kommunen og så kommer de og henter den igen hvis man ikke vil have den.

- En nævner at hjemmesiden trænger til en opdatering, dette vil den nye bestyrelse se nærmere på.
- Jeanette nævner at der nok snart skal indhentes nye tilbud på revision, evt. kan årsregnskabet laves på anden vis uden meromkostninger.
- Til havedagen blev et par af kloakkerne ved et plans husene rensset for sand og grus, men der er mere i de andre kloakker.

Steen og Flemming, vil i løbet af sommeren se om de kan spule de slemme af kloakkerne med højtryksrenser. Men de har brug for vand, så er de i nærheden af dit hus og har du en udendørs vandhane vil de meget gerne "låne" lidt vand til formålet. På denne måde kan vi trække lidt på rensning af kloakkerne foreløbig.

Kasa Gruppen fandt i deres gravearbejde ud af, at nogle kloakafløb ligger skævt under asfalten så sand og grus nemt falder ned. På sigt skal dette være det næste der skal spares op til.

- Det foreslås at holde havedag 2 gange om året, efterår og forår.
Flemming har meldt sig til være vores havemand og vil gerne stå for kontakten til Smølferne samt planlægning af de næst komne havedage.
- Der tales om græsset på parkeringspladserne, måske vi kunne høre Smølferne om de kunne slå det når nu der ikke holdt nogle i formiddagstimerne. Det er dog observeret at meget af det der ligger på parkeringspladserne er jord og grus.
- Det foreslås at vi hører Smølferne hvilke dage de slår græsset så vi kan hjælpe med at fjerne legetøj og diverse fra græsplænen.
- Det foreslås at vi fremover tager 1500 kr. i honorar for udarbejdelse af dokumenter til ejendomsmæglerne ved salg af huse, samt fremsendelse af referat, regnskab osv. Dette er der fælles stemning for, da det tager noget tid at udarbejde.
- Løn til bestyrelsen er sat til 5000 kr. pt. det var lidt usikkert hvor meget bestyrelsesmedlemmerne skal have hver især, dette er besluttet at bestyrelsen selv må aftale indbyrdes.
- Det nævnes at der igen i år kunne nedsættes et festudvalg, så bestyrelsen ikke skal bruge tid på dette også. Vi skal have planlagt en sommerfest i sensommeren, samt fastelavn og hvis du har lyst til at være med til dette, så send en mail med navn og telefonnr. til grundejerforening.frodeshave@gmail.com snarest så bliver du kontaktet.

Ved efterfølgende møde i den nye bestyrelse blev det besluttet at Brian fra nr. 1 vil overtage formandsposten for Laust nr. 5 ved næste bestyrelsesmøde i juni 2018.

Tak for et rigtig flot fremmøde!

-Bestyrelsen