

Ordinær generalforsamling 18. maj 2017

Fremmøde

12 beboere til stede
2 Fuldmagter
24 beboere ikke til stede

Valg af dirigent

Jesper Frantzen er valgt, af en enig forsamling.

Valg af referent

Jeannette Larsen er valgt

Bestyrelsens årsberetning

2016 blev et lidt turbulent år, da den valgte formand Jon Christiansen solgte sit hus og flyttede i sommeren Jesper Frantzen blev konstituerede formand indtil næste generalforsamling.

Der blev dog både holdt en succesfuld sommerfest og fastelavn med stort fremmøde, havedagen blev desværre aflyst grundet manglende fremmøde.

Bestyrelsen har været i dialog med Kildesø Grundejerforening vedr. træerne i skel. Der er blevet afholdt et møde med Kildesø GF, som er kommet med svaret at GF Frodes Have må fjerne de grene der går indover hegn og op i 3 meters højde.

Bestyrelsen er i gang med at opdaterer hjemmesiden med henblik på at gøre det nemmere for ejendomsmæglere og andre interesseret at finde dokumenter og oplysninger.

Herudover har bestyrelsen oprettet en Facebook gruppe: GF Frodes Have. Beboere kan tilmelde sig den lukkede gruppe, her kan alle slå ting op der kan have interesse for andre beboere i Frodes Have.

Havedagen blev ikke afholdt.

Udebelysningen driller stadig og det er foreslået at der laves en gennemgribende undersøgelse, pengene er afsat i budgettet.

Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab

Der bliver stem om årsregnskabet er i orden.

For: alle

Imod: 0

Hermed er regnskabet godkendt

Bestyrelsen forslår at overskuddet bliver fordelt med 10.000 kr. til vedligeholdelseskonto og resten forbliver på den løbende konto.

For: alle

Imod: 0

Indkomne forslag

Forslag 1: Afsættelse af 10.000 kr. i budget 2017 indkøb af ny computer og printer samt udførelse heraf

For: alle

Imod: 0

Forslag 2: Afsættelse af 15.000 kr. i budget 2017 til undersøgelse af vejbelysningen samt udførelse heraf

For: alle

Imod: 0

Forslag 3: Afsættelse af 20.000 kr. i budget 2017 til beskæring af træer i skel til Kildesø GF. samt udførelse heraf

For: alle

Imod: 0

Forslag 4: Der skal anlægges græsarmering på ”stien” ved fælles skuret.

For: 0

Imod: alle

Det var ikke muligt at indhente tilbud inden generalforsamlingen, det blev besluttet at tilbud skal indhentes inden beslutning kan tages.

Forslag 5: Afsættelse af 13.750 kr. i budget 2017 til anlæg af hæk langs vejen ved søen, samt udførelse heraf

Alle stemte for med forbehold for at det ikke er i strid med lokalplanen

For: alle

Imod: 0

Forelæggelse og godkendelse af budget 2017

Alle forslagene bliver indarbejdet i budget 2017 som resulterer i drifts underskud på 30.979 kr.

Der bliver stemt om budgettet er ok.

For: Alle

Imod: 0

Valg af bestyrelsesformand

Konstitueret formand Jesper Frantzen ønsker ikke at fortsætte, Laust Genborg stiller op til valg

For: Alle

Imod: 0

Valg af kasser

Kasser Jeannette Larsen ønsker ikke genvalg. Peter Stephan stiller op til valg

For: Alle

Imod: 0

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pernille Bartholdy ønsker ikke genvalg. Ingen stiller op

Dvs. at der er 3 bestyrelsesmedlemmer Jesper Frantzen, Camilla Roné Thykjær og Rasmus Jørgensen.

Valg af revisor

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 2 andre revisorer, de kan ikke gøre det billigere end nuværende. Der bliver stemt om vi skal beholde den nuværende revisor.

For: Alle
Imod: 0

Diverse

- Skimmelsvamp i undertaget i nogle af husene. Beboere opfordres til at tjekke deres undertag og eventuelt søge professionel hjælp. Nogle beboere har haft succes med at vaske det af (Jesper Frantzen kan kontaktes om dette)
- Hjemmesiden mangler opdatering. Bestyrelsen er opmærksom på dette og vil fortsætte arbejdet.
- Det blev spurgt om opsætning af altaner på begge sider af huset. Bestyrelsen foreslog at beboeren kontakter kommunen for at finde ud af om det kan lade sig gøre indenfor lokalplanen samt taler med naboerne om dette.
- Sygt kirsebærtræ mellem nr. 48 og 50. Det blev vedtaget at træet skal fældes på havedag og et nyt skal plantes
- Fællesskuret – låsen driller. Jesper vil smøre den så den virker igen.
- Nr. 11 har problemer med gulvene, andre beboere kendte til dette problem.
- Parkering ved "Hesteskoen" er stadig et stort problem og gene for beboerne. Bestyrelsen har gentagende gange forsøgt at gøre opmærksom på at der er p-pladser andre steder i foreningen, men er kommet til den konklusion at beboerne må prøve at løse det selv. Bestyrelsen gør opmærksom på at i tilfælde af brand eller andet vil brandvæsenet ikke tage hensyn til de biler der holder udenfor p-pladserne.
- Der er en kat i området som er meget nysgerrig og går ind i beboernes huse, til og med ligger sig i senge m.m.
- Der bliver spurgt til farvekoder til udendørs træværk: Døre: Gori 44 Pine. Træværk: RAL – 7016 Anthrazitgrau vandbaseret (Pinotec eller Gori)