

Ordinær generalforsamling 29. maj 2013

Fremmøde:

Til stede var hus nr.: 4, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 22, 30, 32, 36, 50, 54

Fuldmagt fra hus nr.: 1, 5, 7, 11, 16, 18, 24, 34, 40

Ikke til stede hus nr.: 2, 3, 6, 8, 14, 20, 21, 26, 28, 38, 42, 44, 46, 48, 52

Valg af dirigent

Kasper fra nr. 9 valgt

Valg af referent

Lizet fra nr. 15 valgt

Bestyrelsens årsberetning

Der er blevet sat parkeringsskilte op i "Hesteskoen"

Der har været afholdt havedag, hvor flisebelægningen i "Hesteskoen" er blevet beriget med frisk sand. Der blev luget omkring hække og buske. Det påtænkes at arrangere en ny havedag til efteråret.

Der er indgået en ny fordelagtig aftale med De Grønne Smølfer omkring pasning af fællesarealerne, der både giver en stor besparelse, samt at højen ud mod Ring Syd, bliver slået to gange pr. år

Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Der blev stemt om årsregnskabet er i orden

For: 23

Imod: 0

Hermed er årsregnskabet godkendt

Indkomne forslag

Forslag 1:

At der etableres en grussti fra parkeringsplads op langs fælles skuret op til stisystemet således at man kan komme på sti system i den ende af grundejerforeningen.

For: 0

Imod: 23

Der var bekymring for at en sådan åbning, ville medføre øget gennemkørsel i Frodes have. I stedet blev det besluttet at bestyrelsen skal arbejde for at få åbnet op mod vores nabogrundejerforeningen og opsætte stibomme, for at mindske gennemkørsel.

Frodes have vil dække omkostningerne.

Forslag 2:

At der må opsættes altan på førstesalen.

For: 23

Imod: 0

Bestyrelsen skal udarbejde retningslinier for krav til udformning. Forslagene fremlægges evt. på en ekstraordinær generalforsamling.

Fremlæggelse og godkendelse af budget

Der blev stemt om budget er ok

For: 23

Imod: 0

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges nye bestyrelsesmedlemmer, da Lizet Krauel nr. 15 ikke ønsker genvalg

Jon Rahbek Christiansen fra nr. 12 stiller op

Kasper Magnussen fra nr. 9 stiller op

For: 23

Imod: 0

Alle er valgt ind og bestyrelsen består nu af 5 bestyrelsesmedlemmer.

Ny formand: Sebastian Larsen, nr. 36. Lotte Sørensen, nr. 9 fortsætter som kasser

Valg af suppleanter

Steen Hansen fra nr. 30 stiller op som suppleant

For: 23

Imod: 0

Der er nu en suppleant til bestyrelsen

Valg af evt. administrator

For: 0

Imod: 23

Der var ikke stemning for at der skal være en administrator

Valg af revisor

Der blev stemt om vi skal beholde den nuværende revisor

For: 23

Imod: 0

Diverse

Der er blevet set en rotte/ mosegris i søen ved hesteskoen og kommunen blev kontaktet.

Der har været en specialist i skadedyr ude og bese søen og han mener ikke at vi har et rotteproblem i Frodes have. Alligevel opfordrede han til at vi lige tjekker vores skure for at se om der er rottespor i form af ødelagt emballage til fuglefoder/ græsfrø eller lign.

Kasper fra nr. 9 fortalte at der kan være problemer med skimmel på "underlagsdugen" på lofterne og at dette kan afhjælpes ved at opsætte ventilation.

Det er forholdsvis nemt selv at udføre og Kasper er gerne behjælpelig med vejledning heraf.

Der blev opfordret til at alle forældre tager en snak med deres børn omkring cykelkørsel i Frodes have. Det er flere gange iagttaget at børnene cykler uopmærksomt, når der er biler i nærheden

