

Ordinær generalforsamling 3. maj 2011

Fremmøde

Til stede var hus nr.:1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 30, 36, 40, 42, 46, 48, 54

Fuldmagt fra hus nr.:28, 34, 44

Ikke til stede hus nr.:6, 8, 14, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 32, 38, 50, 52

Valg af dirigent

Christian fra nr. 54 er valgt

Valg af referent

Kasper fra nr. 9 er valgt

Bestyrelsens årsberetning

Rafn har taget vores sag, og har indgivet en klage til kommunen.

Har snakket med kommunen om et hul ved vores stisystem, men der er ingen afgørelse i sagen.

Fællesbelysningen skal undersøges af Alpha electric.

Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab

HS nr.46 spørger til hvorfor der på side 3 står at revisionsfirmaet ikke har gennemgået regnskabet. Ida svarer at revisorerne ikke har nogen holdning til hvad vi bruger pengene på.

Der bliver stem om årsregnskabet er i orden.

For: 25

Imod: 0

Hermed er regnskabet godkendt

Indkomne forslag

Jon foreslår at bestyrelsen skal honoreres for deres arbejde. Forslaget går på at der skal være 500 kr. til almindeligt bestyrelses medlem, og 1000 kr. til formand og kasserer.

For: 20

Imod: 0

Forslaget er vedtaget.

Forelæggelse og godkendelse af budget

Da vi ikke længere betaler skat, har grundejerforeningen lidt mere luft i budgettet.

Der bliver stemt om budgettet er ok.

For: 25

Imod: 0

Budgettet er vedtaget

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lisette nr. 15, Lotte nr. 13, Sebastian nr. 36 stiller op.

For alle 3 gjald det

For: 25

Imod: 0

Bestyrelsen lyder nu

Formand: Lisette nr.15

Resten finder den nye bestyrelse ud af senere

Valg af suppleanter

Jon stiller op som suppleant

Valg af eventuelt administrator

Da der er valt en ny bestyrelse, bliver det ikke nødvendigt at vælge en administrator

Valg af revisor

Der bliver stemt om vi skal beholde den nuværende revisor

For: 25

Imod: 0

Fortsat diskussion om emnet overtrædelse af lokalplan

Der var en bred diskussion vedrørende ulovlig inddragelse af fællesarealerne, og da der var stor tvivl og forvirring mht. hvem der har ansvar for hvad, blev vi til sidst blev enige om at lave en afstemning omkring emnet.

Bestyrelsen får klarlagt hvad der er bestyrelsen ansvarsområde i forhold til lokalplanerne og vedtægterne med hensyn til inddragelse af fællesarealerne

For: 25

Imod: 0

Forslaget er vedtaget.

Den samlede generalforsamling mener ikke den tidligere bestyrelse drages ikke til alene ansvar for eventuelle ulovligheder mht. inddragelse af fællesarealer.

Beretning fra haveudvalget

Der er ikke så meget at berette omkring haveudvalget

Eventuelt

Der bliver spurgt om der skal gøres noget vedrørende hegn omkring søen. Og både bestyrelse og beboere skal prøve at arbejde videre på idéen og komme med forslag til hvilken type hegn der kan komme op.

Stibom og legende børn skilt må gerne sættes op, se forslag fra sidste ordinære generalforsamling