

# Referat af generalforsamling d.19/5-2010

Hej

Her er et forsinket referat fra generalforsamlingen, der blev afholdt den 19 maj 2010. Som det også fremgår af referatet, blev søen og vores kloakanlæg taget op på generalforsamlingen. Vi har efterfølgende været i dialog med kommunen, som har svaret følgende.

-||-

Til dine spørgsmål kan jeg oplyse følgende:

## Regnvandsbrønde

Da regnvandsbrøndene er en del af vejanlægget, skal brøndene vedligeholdes og oprensnes af grundejerforeningen.

## Regnvandsbassin/sø

Egedal Forsyning A/S kan ikke acceptere, at der plantes omkring/i bassinet. Grunden er,

- forsyningen skal vedligeholde den del af bassinet, der ligger under vandspejlet. Egedal Forsyning har derfor brug for lettilgængelig adgang til bassinet.
- Løvfald og grene fra beplantning omkring bassinet vil medføre risiko for tilstopning af tilløb og afløb fra bassinet.
- Bund og sider i regnvandsbassinet består af et lerlag, der gør bassinet tæt. Hvis der beplantes i bassinet, vil planernes rødder gennemhulle lerlaget.
- En tæt beplantning omkring bassinet vil kunne medføre livsfare for legende børn, da børnene kan være skjult af beplantningen.

Egedal Forsyning har dog godkendt, at der plantes siv overfor boligvejen (på højre side, når man kører ind i udstykningsen). Grunden er et forsøg på at mindske risikoen for, at et køretøj ved et uheld glemmer at dreje og i stedet fortsætter ud i regnvandsbassinet. Ønsker grundejerforeningen at ændre på de eksisterende forhold, bedes forslag fremsendt til godkendelse af Egedal Forsyning.

-||-

# Referat af generalforsamling d.19/5-2010

Kl. 19.05 mødet starter.

## **Fremmøde**

Fremmødt var hus nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 21, 36, 42, 46, 48, 50, 54. I alt 20 stk.

Samt fuldmagter fra hus nr.: 11, 16, 18, 28, 30, 34, 40 I alt 7 stk.

## **1. Valg af dirigent**

- Kasper valgt som dirigent

## **2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning**

Jon aflægger årsberetning:

- Mette Rusholt er stoppet som medlem
- Grundejerforeningen har fået tilladelse til at opsætte "legende børn" skilt
- Der er slået hul på røret i søen. Mistanke om at nogen har kastet sten på røret. Kommunen har repareret skaden.
- Jon gjorde opmærksom på, at man ikke må beplante søen, pga. risiko for brud på membranen.
- Jon oplyser, at grundejerforeningen har betalt for meget i ejendomsskat. Usikkert hvor meget vi får igen, men et skud bliver på mellem 50.000 og 80.000 kr. Bestyrelsen har oprettet CVR nummer så vi kan få pengene udbetalt. Når grundejerforeningen får pengene, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær general forsamling, hvor vi skal beslutte hvad pengene skal bruges til.
- Der er stadig problemer med parkering, hvor der parkeres udenfor båsene. Bestyrelsen har søgt om at få privat parkeringsskilt, men fået afslag, da det ifølge kommunen er offentlige parkeringspladser
- Jon oplyser, at der er nogle problemer med henkastet skrald og jord. Bl.a. ud mod Grundejerforeningen kildesø og ud på skrænten ved stien.
- Bestyrelsen har fået udarbejdet en guideline, hvis man ønsker at opsætte en carport
- Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev til primært nye beboere.
- Bestyrelsen er ved at udarbejde et dokument, som kan benyttes efter afholdt general forsamling.

## **3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab.**

Ida fremlægger årsregnskab.

- Spørgsmål om hvorfor dong skal have penge.
  - Ida svarer, at det skyldes vores belysning.
- Jon kommenterer, at vi har brugt lidt mindre penge end budgetteret, så

underskuddet er mindre. Ida supplerer, at det har været muligt at bruge mere end vi havde pga. overskud på 2008 regnskabet

- Claus fra nr. 50, synes at regningen fra revisoren er relativt høj. Ida prøver allerede at minimere regningen, ved at klare nogle af opgaverne selv.
- Kasper opfordrer beboerne til at komme med forslag til alternativ forslag til revisorer.

#### Afstemning

For: 20 af 20 + 7 fuldmagter

Imod: 0

Årsregnskab er Godkendt!

#### 4. Indkomne forslag

Et Forslag.

- Kasper har fremlagt forslag om bump ved indkørslen til Frodes have, idet mange kører for stærkt.
  - Per fra nr. 3 pointerer at man alternativt kan politianmelde folk der kører uforsvarligt, med vidne.
  - Karen fra nr. 2 mener, at bump skal være helt ude ved vejen til ring syd
  - Jane fra nr. 6 mener, at det er på det lange stykke vej i Frodes have, at folk kører stærkt, og der nævnes, at det kunne være en ide med flere vejbump ned langs vejen.
  - Carsten fra nr. 5 pointerer, at folk kører hurtigt også ligeud til p-pladsen ved stien.
  - Jens fra nr. 2 mener ikke, at et vejbump er løsningen, men mener man bør tage kontakt til de folk, der kører for stærkt og igennem dialog få dem til at køre langsommere.
  - Tim fra nr. 17 har købt 4 "legende børn" skilte som er delt ud til nogle beboere langs vejen. De koster 50 kr stykket og kan være et alternativt til et vejbump.
  - Ida fra nr. 17 siger, at spejlet gør, at man kan se rundt hjørnet og dermed også legende børn.
  - Jon pointerer, at vi ikke skal stemme om vi skal have vejbumpet eller ej, men om bestyrelsen skal gå videre med det.
  - Thomas fra nr. 1 foreslår, at man sætter hjaltænder op
  - Birthe fra nr. 4 mener ligeledes, at man skal tage fat i de beboere, der kører for stærkt.
  - Birger fra nr. 13 spørger hvem der kører for stærkt? Her nævnes beboere, gæster og folk fra ungdomsboligerne.
  - Claus fra nr. 50 pointerer, at det også er forældrenes ansvar at sørge for, at børnene ikke løber ud på vejene.

For: 8

Imod: 10 + 7 fuldmagter = 17

Forslag om vejbump er nedstemt.

## **5. Forlæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår.**

Ida fremlægger budget:

- Budgettet for de Grønne smølfer er sat en smule op
- Ejendomsskat er stadig på budgettet, da det ikke er endeligt afgjort, om vi skal betale eller ej.
- Kasper fra nr. 9 nævner, at bestyrelsen internt har diskuteret om beboerne selv skal vedligeholde områderne, men er kommet frem til, at vi gerne vil betale, hvad det koster.
- Generelt er beboerne godt tilfreds med de Grønne smølfer.
- Tim fra nr. 17 pointerer, at de ved sidste græsslåning ikke har slået alt græsset.
- Tim opfordrer bestyrelsen til at snakke med de Grønne smølfer, da vi efter aftalens indgåelse har plantet en del buske.
- Kasper oplyser at haveudvalget har indkøbt græsslåmaskine og buskrydder, som kan lånes og står i skuret.
- Hlynur fra nr 46 spørger om kontingentet holdes i ro. Bestyrelsen oplyser, at bidraget ikke skal hæves.

Afstemning:

For: 19 + 7 fuldmagter

Imod: 0

Budgettet er godkendt!

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Jon, Karen og Kasper er først på valg næste år.
- Mette og Henrik stopper og ønsker ikke genvalg.
- Beboere der stiller op som bestyrelses medlem:
  - Annette fra nr 21
  - Ida fra nr 17.

Begge vælges med beboernes accept.

## **7. Valg a suppleanter til bestyrelsen**

Alle Suppleanter (Kim, Christian og Ida) stopper som suppleanter.

Hlynur fra nr. 46 stiller op som suppleant og vælges.

## 8. Valg af evt. administrator

- Jon oplyser at valg af administrator er relevant, hvis der ikke er en bestyrelse eller hvis beboerne vurderer, at den nuværende bestyrelse ikke er kompetent.

For: 0

Imod: 20 + 7 fuldmagter.

Valg af administrator er nedstemt.

## 9. Valg af revisor

- Kasper oplyser, at hvis man er utilfreds med nuværende revisor eller har et bedre forslag, så bedes beboerne om at komme med forslag.
  - Ingen kommentarer. Nuværende revisor beholdes.

## 10. Afstemning af opsættelse af "legende børn" skilt

- Jens Christian fra nr. 54 oplyser at der er to muligheder.
  - 1 der er ca. 180 cm høj
  - 1 der er rundt og ca. 120 cm.
  - Pris for hver løsning beløber sig til ca. kr. 2000
- Claus fra nr. 50 vil gerne undersøge, om vi kan få det til en bedre pris.

Første afstemning: skal vi have et skilt

For: 19 + 7 fuldmagter

Imod: 1

Forslag godkendt!

Anden afstemning:

Højde 180 (som spejlet): 1

Højde 120 og rundt: 15

Rundt Legende børn skilt på ca. 120 cm vælges!

## 11. Afstemning af opsættelse af "stibom"

- Jens Christian oplyser, at det er en galvaniseret bom til en cirkepris på 2500 pr. stk. (= ca. 5000 kr. i alt). De kan ændres i længden. 2 skal opsættes som overlapper hinanden.
  - Claus fra nr. 50 undersøger, om vi kan få en bedre pris.
  - Jane fra nr. 6 opfordrer bestyrelsen til at undersøge, om vi kan få det offentlige til at sætte dem op. Bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere.

For: 18 + 7 fuldmagter.

Imod: 0

Forslag godkendt!

## 12. Beretning af haveudvalg

- Jens fra nr. 4. er glad for at se så mange til havedagene.
- Jens nævner, at vi stadig har 50 planter, som skal plantes på volden og håber, der er penge til at kunne få dem plantet til efteråret.
- Jens oplyser, at kloakkerne ude ved vejen skal hæves. Kommunen har herom en tvist med Schaumann.
- Per spørger, om haveudvalget har flere planer end planterne.
  - Pt. er der ikke konkrete planer fra haveudvalgets side.
- Grundejerforeningen Kildesø ønsker ikke en åbning mellem Frodes have og Kildesø (i skellet ved skuret).
- Jon oplyser, at hegnet mellem Kildesø og Frodes have er ulovligt opsat.
- Pernille spørger, om avis og glas containerne er offentlige eller private. Bestyrelsen oplyser, at de er offentlige, og alle kan benytte dem.
- Det oplyses, at åkander og lignende ikke bør udsættes i søen pga. membranen.
- Jens mener ikke, der er en membran.
- Pernille oplyser, at hvis søen skal laves som planlagt, vil det koste kr. 500.000 (oplyst at syn og skønsmand).
- Alt under vandspejlet er kommunens ansvar.
- Bestyrelsen bør undersøge, om der er en membran. Hvis ikke, så er det evt. kommunen, som skal sørge for, at der kommer en membran i søen.
- Per fra nr. 3 foreslår at sætte et andehus ude i søen.

## 13. Eventuelt.

- Lotte fra nr. 13 oplyser, at datoen for sommerfesten i velkomstbrevet er forkert. Datoen for sommerfesten er den 14. august.
- Claus fra nr. 50 foreslår, at festudvalget holder en fastelavnsfest for børnene til næste år.
- Kasper fra nr. 9 oplyser, at have- og festudvalg ikke er officielle udvalg, og at beboerne kan tage kontakt til udvalgene, hvis de ønsker at være med.
- Kasper oplyser, at Henrik har købt en mindre erkendelighed til pedellen på skolen for at få lov til at låne skolen.

Kl. 20.30 mødet er forbi.

20-06-2010

Jon Christiansen  Kasper Magnussen 