

Grundejerforeningen Balders Have

Frodes Have 13

3650 Ølstykke

CVR-nr. 32805744

Årsrapport for 2014

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Grundejerforeningen Balders Have.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 18-03-2015

Sebastian Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Balders Have

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Balders Have for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18-03-2015

R3 Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Maibrit Abildgaard Jeppesen
Refgjstreret revisor, Cand.merc.aud.

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grundejerforeningen Balders Have Frodes Have 13 3650 Ølstykke
CVR-nr.	32805744
Hjemsted	
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Direktion	Sebastian Larsen
Revisor	R3 Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Hundige Strandvej 210 B 2670 Greve CVR-nr.: 33164076

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af grunddagerforening.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 udviser et resultat på kr. 43.349, og selskabets balance pr. 31-12-2014 udviser en balancesum på kr. 261.630, og en egenkapital på kr. 254.630.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grundejerforeningen Balders Have for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	1	122.550	123.800
Dækningsbidrag I		122.550	123.800
Dækningsbidrag II		122.550	123.800
Administrationsomkostninger	2	-79.201	-81.694
Andre eksterne omkostninger		-79.201	-81.694
Indtjeningsbidrag		43.349	42.106
Driftsresultat		43.349	42.106
Resultat før skat		43.349	42.106
Årets resultat		43.349	42.106
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.349	42.106
		43.349	42.106

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>261.630</u>	<u>218.282</u>
Omsætningsaktiver		<u>261.630</u>	<u>218.282</u>
Aktiver		<u>261.630</u>	<u>218.282</u>

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Kapitalindeståender		254.630	211.282
Egenkapital		254.630	211.282
Anden gæld	3	7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser		7.000	7.000
Gældsforpligtelser		7.000	7.000
Passiver		261.630	218.282

Noter

	2014	2013
1. Nettoomsætning		
Lejeindtægt	122.550	123.800
	122.550	123.800
2. Administrationsomkostninger		
Bestyrelsehonorerar	0	3.000
Repr. gaver og blomster	0	1.041
Forskiring	1.459	1.450
Rep. og vedligeholdelse	32.610	36.956
El, vand og varme	16.047	15.120
Kontorartikler	1.712	0
Gebyrer	1.818	1.124
Revision og regnskabsass.	8.750	8.750
Bestyrelsehonorerar	3.500	0
Kontingenter	5.576	4.846
Udgifter ved havedag	1.383	0
Domaine	45	45
Småanskaffelser	6.301	9.362
	79.201	81.694
3. Anden gæld		
Øvrige omkostninger	-7.000	-7.000
	-7.000	-7.000