



R3 Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Hundige Strandvej 210 B
2670 Greve
Telefon: 43 90 50 05
Cvr. nr. 33 16 40 76
www.r3revision.dk

Grundejerforeningen Balders Have

Frodes Have 13
3650 Ølstykke

Årsrapport 2013

Se erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Indhold

1

Side

Virksomhedsoplysninger

1

Påtegninger

Ledelsespåtegning

2

Revisors erklæring om assistance

3

Ledelsesberetning m.v.

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis

5 - 6

Resultatopgørelse

7

Balance

8 - 9

Noter

10 - 11

Skattemæssige dispositioner

12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Balders Have
Frodes Have 13
3650 - Ølstykke

Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Revision

R3 Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Hundige Strandvej 210 B
2670 Greve

Ledespåtegning

2

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for Grundejerforeningen Balders Have .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ølstykke, den 10. marts 2014

Sebastian Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

3

Til ejeren af Grundejerforeningen Balders Have .

Vi har opstillet årsregnskab for Grundejerforeningen Balders Have på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2013 for Grundejerforeningen Balders Have , resultatopgørelse samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. marts 2014

R3 Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Maibrit Abildgaard Jeppesen
Registreret revisor, Cand.merc.aud., FSR - Danske Revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er drift af haveforening

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 40.356 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Balders Have for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere regnskab år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg.

Skat af årets resultat

Da virksomheden er personligt ejet indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Anvendt regnskabspraksis

6

Balancen

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013

7

<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
1	Nettoomsætning	123.800	123.931
2	Andre eksterne omkostninger	<u>-83.444</u>	<u>-84.111</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	<u>40.356</u>	<u>39.820</u>
	DRIFTSRESULTAT	40.356	39.820
3	Finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>107</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>40.356</u>	<u>39.927</u>

Balance pr. 31. december 2013

8

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
4 Likvide beholdninger	<u>218.282</u>	<u>188.151</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>218.282</u>	<u>188.151</u>
AKTIVER I ALT	<u>218.282</u>	<u>188.151</u>

Balance pr. 31. december 2013

9

Passiver

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital primo	169.176	129.250
Årets resultat	40.356	39.927
EGENKAPITAL I ALT	209.532	169.178
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	11.975
6 Anden gæld	8.750	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser	8.750	18.975
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	8.750	18.975
PASSIVER I ALT	218.282	188.153

Noter

10

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Note 1 - Omsætning		
Omsætning	123.800	123.931
	123.800	123.931
Note 2 - Andre eksterne omkostninger		
Salgsomkostninger		
Repr. Gaver og blomster	1.041	600
	1.041	600
Grundejeromkostninger		
El, vand og varme	15.120	11.417
Rep. og vedligeholdelse	36.957	44.510
Forsikring	1.450	1.450
Bestyrelses honorar	3.000	2.000
	56.527	59.377
Administrationsomkostninger		
Gebyrer	1.123	603
Mødeudgifter	0	262
Revisor	10.500	8.750
Brændstof	0	4.883
Kontingenter	4.846	4.694
Udgifter vedr. fastelavn	0	440
Domaine	45	45
Mindre nyanskaffelser	9.362	4.458
	25.876	24.134
	83.444	84.111
Note 3 - Finansielle indtægter		
Renteindtægt bank	0	107
	0	107
Note 4 - Likvide beholdninger		
Danske Bank 1551 11159745	89.812	0
Danske Bank 1551 11159737	128.470	0
Danske Bank 4280 465100	0	79.983
Dansk Bank 4280 4280370231	0	108.168
	218.282	188.151

Noter

11

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Note 5 - Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Kreditorer	<u>0</u>	<u>11.975</u>
	<u>0</u>	<u>11.975</u>
Note 6 - Anden gæld		
Afsat revisor	<u>8.750</u>	<u>7.000</u>
	<u>8.750</u>	<u>7.000</u>

Skattemæssige dispositioner

12

Opgørelse af skattepligtig indkomst

Årets resultat ifølge årsrapporten 40.356

Skattepligtig indkomst 40.356

Der fordeles:

Resultat før renter 40.356

Renteudgifter 0

Renteindtægter 0

40.356

Opgørelse af skattemæssigt indestående

Bogført indestående 209.532

Regnskabsmæssigt værdi af inventar og driftsmidler 0

Skattemæssigt værdi af inventar og driftsmidler 0

Skattemæssig saldo 209.532