



**R3 Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

Greveager 3  
2670 Greve  
Telefon: 27 15 47 81  
Cvr. nr. 33 16 40 76  
[www.r3revision.dk](http://www.r3revision.dk)

# **Grundejerforeningen Balders Have**

**Frodes Have 42**  
**3650 Ølstykke**

## **Årsrapport 2012**

Se erklæring om assistance med regnskabsopstilling

---

# Indhold

---

1

**Side**

Virksomhedsoplysninger

1

**Påtegninger**

Ledespåtegning

2

Revisors erklæring om assistance

3

**Ledelsesberetning m.v.**

Ledelsesberetning

4

**Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis

5 - 6

Resultatopgørelse

7

Balance

8 - 9

Noter

10 - 11

Skattemæssige dispositioner

12

---

## Virksomhedsoplysninger

---

**Virksomheden**

Grundejerforeningen Balders Have  
Frodes Have 42  
3650 - Ølstykke

Hjemsted: Egedal

Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Frodes Have 42

**Revision**

R3 Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Greveager 3  
2670 Greve

---

# Ledelsespåtegning

---

2

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for Grundejerforeningen Balders Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ølstykke, den 15. februar 2013

---

Lizet Krauel

---

## Assistanceerklæring fra revisor

---

3

### Assistanceerklæring til Grundejerforeningen Balders Have.

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ejer har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Grundejerforeningen Balders Have for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ejerne har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligerekrav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Greve, den 15. februar 2013

**R3 Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**



---

Maibrit Abildgaard Jeppesen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud.

---

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er drift af haveforening.

## Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 39.926 er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

---

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grundejerforeningen Balders Have for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere regnskab år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg.

### **Skat af årets resultat**

Da virksomheden er personligt ejet indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

---

# Anvendt regnskabspraksis

---

6

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

**Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012**

---

7

<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
1	Nettoomsætning	123.931	125.775
2	Andre eksterne omkostninger	<u>-84.112</u>	<u>-93.499</u>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b><u>39.819</u></b>	<b><u>32.276</u></b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>39.819</b>	<b>32.276</b>
3	Finansielle indtægter	<u>107</u>	<u>110</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>39.926</u></b>	<b><u>32.386</u></b>



---

**Balance pr. 31. december 2012**

---

8

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
4    Likvide beholdninger	<u>188.151</u>	<u>136.250</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>188.151</u>	<u>136.250</u>
AKTIVER I ALT	<u>188.151</u>	<u>136.250</u>

---

**Balance pr. 31. december 2012**

---

9

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital primo	129.250	96.864
Årets resultat	39.926	32.386
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>169.176</b>	<b>129.250</b>
<b>5</b> Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.975	0
<b>6</b> Anden gæld	7.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.975</b>	<b>7.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>18.975</b>	<b>7.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>188.151</b>	<b>136.250</b>

# Noter

10

## Note 1 - Omsætning

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Lejeindtægt	123.931	122.550
Lejeindtægt 2010	0	3.225
	<u><b>123.931</b></u>	<u><b>125.775</b></u>

## Note 2 - Andre eksterne omkostninger

### Salgsomkostninger

Gaver	<u>600</u>	<u>450</u>
	<u><b>600</b></u>	<u><b>450</b></u>

### Grundejeromkostninger

El	11.417	18.158
Rep. og vedligeholdelse	44.510	48.681
Forsikring	1.450	1.100
Bestyrelseshonorar	<u>2.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>59.377</b></u>	<u><b>67.939</b></u>

### Administrationsomkostninger

Gebyrer	603	-15
Mødeudgifter	262	301
Nets	0	606
Revisor	8.750	8.750
Brændstof	4.883	0
Kontingenter	4.694	4.580
Udgifter vedr. fastlav	440	0
Domaine	45	1.632
Mindre nyanskaffelser	<u>4.458</u>	<u>9.256</u>
	<u><b>24.135</b></u>	<u><b>25.110</b></u>
	<u><b>84.112</b></u>	<u><b>93.499</b></u>

## Note 3 - Finansielle indtægter

Renteindtægt bank	<u>107</u>	<u>110</u>
	<u><b>107</b></u>	<u><b>110</b></u>

## Note 4 - Likvide beholdninger

Danske Bank 4280 370231	79.983	68.382
Danske Bank 4280 465100	<u>108.168</u>	<u>67.868</u>
	<u><b>188.151</b></u>	<u><b>136.250</b></u>

# Noter

11

## Note 5 - Leverandører af varer og tjenesteydelser

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kreditorer	11.975	0
	<u>11.975</u>	<u>0</u>

## Note 6 - Anden gæld

Afsat revisor	7.000	7.000
	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>

## Note 7 - Specifikation af Danske Bank konto 4280 4280465100

Primo 2012	kr.	67.868
18.01.12 K/S FH Konkurs		4
18.01.12 K/S FH Konkurs		2.079
27.04.12 Hensættelser		10.000
31.12.12 Renter		32
<b>Saldo pr. 31.12.12</b>	<b>kr.</b>	<b>79.983</b>