



R3 Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Greveager 3
2670 Greve
Telefon: 88 88 34 50
Cvr. nr. 33 16 40 76

[www. R3revision.dk](http://www.R3revision.dk)

Grundejer foreningen Balders Have

Frodes Have 42
3650 Ølstykke

Årsrapport 2011

Indhold

1

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om assistance	3
Ledelsesberetning m.v.	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2011 - 31. januar 2011	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grundejer foreningen Balders Have Frodes Have 42 3650 - Ølstykke Hjemsted: Egedal Regnskabsår: 1. januar 2011 - 31. januar 2011
Revision	R3 Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 3. maj 2011.

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2011 for Grundejer foreningen Balders Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ølstykke, den 3. maj 2011



Lizet Krauel

Assistanceerklæring til Grundejer foreningen Balders Have.

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet balance pr. 31. januar 2011 for klient Grundejer foreningen Balders Have og resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2011 - 31. januar 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis i balance, resultatopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af regnskabet og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

Greve, den 16. februar 2012

R3 Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab



Maibrit Abildgaard
Revisor Cand. merc. aud, Partner

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er drift af haveforening.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 32.386 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten for Grundejer foreningen Balders Have for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere regnskab år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg.

Skat af årets resultat

Da virksomheden er personligt ejet indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2011 - 31. januar 2011

7

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 Nettoomsætning	125.775	119.325
2 Andre eksterne omkostninger	<u>-93.499</u>	<u>-53.394</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>32.276</u>	<u>65.931</u>
DRIFTSRESULTAT	32.276	65.931
3 Finansielle indtægter	<u>110</u>	<u>21</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>32.386</u>	<u>65.952</u>

Balance pr. 31. januar 2011

8

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>1.613</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.613</u>
4 Likvide beholdninger	<u>136.250</u>	<u>102.251</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>136.250</u>	<u>103.864</u>
AKTIVER I ALT	<u>136.250</u>	<u>103.864</u>

Passiver

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Egenkapital primo	96.864	30.912
Årets resultat	32.386	65.952
EGENKAPITAL I ALT	129.250	96.864
5 Anden gæld	7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser	7.000	7.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	7.000	7.000
PASSIVER I ALT	136.250	103.864

Note 1 - Omsætning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Lejeindtægt	122.550	119.325
Lejeindtægt 2010	3.225	0
	<u>125.775</u>	<u>119.325</u>

Note 2 - Andre eksterne omkostninger

Salgsomkostninger

Gaver	<u>450</u>	<u>580</u>
	<u>450</u>	<u>580</u>

Grundejeromkostninger

EI	18.158	14.129
Rep. og vedligeholdelse	48.681	43.398
Forsikring	1.100	1.100
Refunderet ejendomsskat 2009	0	-25.032
Ejendomsskat 2010	0	11.788
Ejendomsskat retur vedr. 2010	<u>0</u>	<u>-11.788</u>
	<u>67.939</u>	<u>33.595</u>

Administrationsomkostninger

Gebyrer	-15	15
Porto	0	142
Kontorartikler	0	571
Mødeudgifter	301	140
Nets	606	606
Revisor	8.750	9.250
Brændstof	0	129
Kontingenter	4.580	4.428
Udgifter vedr. havedag	0	3.938
Domaine	1.632	0
Mindre nyanskaffelser	<u>9.256</u>	<u>0</u>
	<u>25.110</u>	<u>19.219</u>
	<u>93.499</u>	<u>53.394</u>

Note 3 - Finansielle indtægter

Renteindtægt bank	<u>110</u>	<u>21</u>
	<u>110</u>	<u>21</u>

Note 4 - Likvide beholdninger

Danske Bank 4280 370231	68.382	44.428
Danske Bank 4280 465100	<u>67.868</u>	<u>57.823</u>
	<u>136.250</u>	<u>102.251</u>

Note 5 - Anden gæld

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Afsat revisor	7.000	7.000
	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>

Note 6 - Eventualforpligtelser

Ingen.

Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.

Note 8 - Specification af Danske Bank konto 4280 4280465100

Primo 2011		kr.	57.823
16. juli	Indsat Balders Have	kr.	10.000
30. december	Renteindtægt	kr.	45
31. december	Rente		
			<hr/>
Saldo pr. 31. december 2011		kr.	<u>67.868</u>