



**R3 Revision Godkendt  
Revisionsanpartsselskab**

Hundige Strandvej 210 B,  
2670 Greve

Telefon: 43 90 50 05

Cvr. nr.: 33 16 40 76

[www.r3revision.dk](http://www.r3revision.dk)

## **Grundejerforeningen Balders Have**

Frodes Have 13

3650 Ølstykke

CVR-nr. 32805744

## **Årsrapport for 2015**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Grundejerforeningen Balders Have.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 18. april 2016

Sebastian Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Grundejerforeningen Balders Have

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Balders Have for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. april 2016

### R3 Revision

#### Godkendt Revisionsanpartsselskab



Maibrit Abildgaard Jeppesen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud.

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Grundejerforeningen Balders Have Frodes Have 13 3650 Ølstykke
CVR-nr.	32805744
Hjemsted	
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Sebastian Larsen
<b>Revisor</b>	R3 Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Hundige Strandvej 210 B 2670 Greve CVR-nr.: 33164076

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af grunddagerforening.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 42.515, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 304.144, og en egenkapital på kr. 297.144.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grundejerforeningen Balders Have for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	122.550	122.550
<b>Dækningsbidrag I</b>		<b>122.550</b>	<b>122.550</b>
<b>Dækningsbidrag II</b>		<b>122.550</b>	<b>122.550</b>
Administrationsomkostninger	2	-80.035	-79.201
Andre eksterne omkostninger		-80.035	-79.201
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>42.515</b>	<b>43.349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42.515</b>	<b>43.349</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>42.515</b>	<b>43.349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42.515</b>	<b>43.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.515	43.349
		<b>42.515</b>	<b>43.349</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>304.144</u>	<u>261.630</u>
Omsætningsaktiver		<u>304.144</u>	<u>261.630</u>
Aktiver		<u>304.144</u>	<u>261.630</u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Kapitalindeståender		297.144	254.630
<b>Egenkapital</b>		<b>297.144</b>	<b>254.630</b>
Anden gæld	3	7.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>304.144</b>	<b>261.630</b>

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægt	122.550	122.550
	<b>122.550</b>	<b>122.550</b>
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
Rep. og vedligeholdelse	41.103	32.610
El, vand og varme	17.170	16.047
Kontorartikler	0	1.712
Porto og gebyrer	952	1.818
Forsikringer	1.450	1.459
Revision og regnskabsass.	8.750	8.750
Bestyrelsehonorar	3.500	3.500
Kontingenter	5.074	5.576
Udgifter ved hoveddag	1.022	1.383
Nets	633	0
Domaine	45	45
Mødeudgifter	336	0
Småanskaffelser	0	6.301
	<b>80.035</b>	<b>79.201</b>
<b>3. Anden gæld</b>		
Øvrige omkostninger	-7.000	-7.000
	<b>-7.000</b>	<b>-7.000</b>